

B+N Csoport

EU által befogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok szerint készített
Konszolidált Pénzügyi Kimutatások

2024. december 31.



Tartalomjegyzék

1	KONSZOLIDÁLT PÉNZÜGYI HELYZETRE VONATKOZÓ KIMUTATÁS (1/2)	5
2	KONSZOLIDÁLT ÁTFOGÓ JÖVEDELEM KIMUTATÁS	7
3	KONSZOLIDÁLT SAJÁT TŐKE VÁLTOZÁS KIMUTATÁS	8
4	KONSZOLIDÁLT CASH-FLOW KIMUTATÁS	9
5	MEGJEGYZÉSEK A KONSZOLIDÁLT ÉVES BESZÁMOLÓHOZ	11
5.1	ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓ	11
5.2	A Csoport bemutatása	12
5.3	A Csoport összetétele	12
5.3.1	Változások a csoportban	14
5.4	JELENTŐS SZÁMVITELI POLITIKÁK ÖSSZEFOGLALÓJA	15
5.4.1	A pénzügyi kimutatások készítésének alapja	15
5.4.2	Az értékelés alapja	15
5.4.3	Saját tőke	17
5.4.4	Standardok, módosítások, értelmezések, amelyek 2024. évtől hatályosak vagy még nem hatályosak 2024. december 31-én és amelyeket a Csoport hatálybalépésük előtt nem alkalmaz, illetve egyéb várható változások a jövőben	18
5.4.5	Függő követelések és kötelezettségek	22
5.4.6	Mérlegfordulónap utáni események	22
5.5	Konszolidáció	23
5.5.1	Leányvállalatok	23
5.5.2	Társult vállalkozások	23
5.5.3	Külföldi pénznemátváltás	24
5.6	Kritikus számviteli becslések	26
5.7	Pénzügyi kockázat kezelése	28
5.8	IMMATERIÁLIS JAVAK	35
5.8.1	Kezdeti megjelenítés	35
5.8.2	Követő értékelés	40
5.8.3	Későbbi ráfordítások	40
5.8.4	Amortizáció, értékvesztés	40
5.8.5	Kivezetés	40
5.8.6	Immateriális javak a pénzügyi helyzetre vonatkozó kimutatásban	41
5.9	INGATLANOK, GÉPEK, BERENDEZÉSEK	42
5.9.1	Kezdeti értékelés	42
5.9.2	Követő értékelés	42
5.9.3	Értékcsökkenés	42

5.9.4	Kivezetés.....	43
5.9.5	Tárgyi eszközök a pénzügyi helyzetre vonatkozó kimutatásban.....	44
5.10	Nem pénzügyi eszközök értékvesztése	45
5.11	BEFEKTETÉSEK TÁRSULT VÁLLALKOZÁSOKBAN.....	45
5.12	PÉNZÜGYI INSTRUMENTUMOK.....	46
5.12.1	Pénzügyi eszközök – számviteli politikák.....	46
5.12.2	Pénzügyi kötelezettségek – számviteli politikák.....	47
5.12.3	Hitelek és egyéb pénzügyi kötelezettségek.....	48
5.12.4	Szállítók és egyéb kötelezettségek	48
5.12.5	Kötvények.....	49
5.13	LÍZINGEK	50
5.13.1	A Csoport, mint lízingbe vevő.....	50
5.13.2	Lízingek a pénzügyi helyzetre vonatkozó kimutatásban	52
5.13.3	Lízing kötelezettségek	54
5.14	AMORTIZÁLT BEKERÜLÉSI ÉRTÉKEN NYILVÁNTARTOTT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK.....	55
5.15	PÉNZESZKÖZÖK ÉS PÉNZESZKÖZ-EGYENÉRTÉKESEK	55
5.16	VEVŐKÖVETELÉSEK.....	56
5.16.1	A vevőkövetelésekre vonatkozó számviteli politikák	56
5.16.2	Vevőkövetelések a konszolidált pénzügyi helyzetre vonatkozó kimutatásban	57
5.16.3	Követelések értékvesztése	58
5.17	EGYÉB PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	59
5.17.1	Egyéb rövid lejáratú pénzügyi követelések	59
5.17.2	Egyéb hosszú lejáratú pénzügyi eszközök	59
5.18	Pénzügyi eszközök értékvesztése	59
5.19	PÉNZÜGYI KÖTELEZETTSÉGEK A PÉNZÜGYI HELYZET KIMUTATÁSBAN.....	60
5.20	Szállítók.....	61
5.21	EGYÉB PÉNZÜGYI KÖTELEZETTSÉGEK.....	61
5.21.1	További közzétételek a pénzügyi tevékenységekből eredő kötelezettségek változásairól.....	61
5.22	SZERZŐDÉSES ESZKÖZÖK, KÖTELEZETTSÉGEK.....	62
5.23	KÉSZLETEK.....	63
5.23.1	A készletekhez kapcsolódó számviteli politikák	63
5.23.2	Készletek a pénzügyi helyzetre vonatkozó kimutatásban	64
5.23.3	Készletekre elszámolt értékvesztés.....	64
5.24	EGYÉB ESZKÖZÖK.....	64
5.24.1	Egyéb forgóeszközök	64

5.25	CÉLTARTALÉKOK	65
5.26	EGYÉB KÖTELEZETTSÉGEK	66
5.26.1	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	66
5.26.2	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	66
5.27	Állami támogatások	66
5.28	ÁRBEVÉTEL.....	67
5.29	AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK	71
5.30	ANYAG JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK.....	71
5.31	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK.....	72
5.32	EGYÉB BEVÉTELEK ÉS RÁFORDÍTÁSOK.....	73
5.33	PÉNZÜGYI BEVÉTELEK ÉS RÁFORDÍTÁSOK.....	73
5.34	NYERESÉGADÓ.....	74
5.35	SZEGMENSINFORMÁCIÓK	77

KONSZOLIDÁLT PÉNZÜGYI KIMUTATÁSOK

1 KONSZOLIDÁLT PÉNZÜGYI HELYZETRE VONATKOZÓ KIMUTATÁS (1/2)

	Megj.	2024.12.31	2023.12.31
Befektetett eszközök			
Immateriális eszközök	5.8	25 801	25 027
Ingatlanok, gépek, berendezések	5.9	12 707	10 730
Használatijog-eszközök	5.13	10 923	10 873
Befektetések társult vállalkozásokban	5.11	1	1
Egyéb hosszú lejáratú pénzügyi eszközök	5.17	2 085	3 902
Halasztott adókövetelés	5.34	314	451
Befektetett eszközök		51 831	50 984
Forgóeszközök			
Vevőkövetelések	5.16	84 070	53 199
Egyéb pénzügyi követelések	5.17	1 658	2 003
Szerződéses eszközök		2 458	2 700
Készletek		2 782	2 419
Tényleges adókövetelés	5.34	358	1 247
Egyéb forgóeszközök	5.24	7 121	7 087
Pénzeszközök és pénzeszköz-egyenértékesek	5.15	31 208	25 802
Forgóeszközök		129 655	94 457
Értékesítésre tartott eszközök		67	67
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN		181 553	145 508

Tardona, 2025 május 20.

Vezérigazgató

KONSZOLIDÁLT PÉNZÜGYI HELYZETRE VONATKOZÓ KIMUTATÁS (2/2)

	Megj.	2024.12.31	2023.12.31
Saját tőke	5.4.3		
Jegyzett tőke		2 200	2 200
Eredménytartalék		41 352	26 801
Halmazott egyéb átfogó jövedelem		4 383	2 261
Anyavállalat tulajdonosaira jutó saját tőke		47 935	31 262
Nem kontrolláló érdekeltség		0	0
Saját tőke összesen		47 935	31 262
Hosszú lejáratú kötelezettségek			
Amortizált bekerülési értéken értékelt hosszú lejáratú pénzügyi kötelezettségek	5.21	21 203	22 742
Eredménnyel szemben valós értéken értékelt hosszú lejáratú pénzügyi kötelezettségek	5.21	2 631	1 705
Hosszú lejáratú lízing kötelezettségek	5.13	8 448	8 414
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	5.26	979	1 163
Halasztott adókötelezettség	5.34	2 107	1 936
Céltartalékok	5.25	597	533
Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen		35 965	36 493
Rövid lejáratú kötelezettségek			
Szállítók	5.20	31 258	15 109
Rövid lejáratú lízing kötelezettségek	5.13	3 304	2 910
Egyéb rövid lejáratú pénzügyi kötelezettségek	5.21	24 369	16 314
Szerződéses kötelezettségek	5.22	1 018	17 974
Tényleges adókötelezettség	5.34	2 911	864
Céltartalékok	5.25	19	27
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	5.26	34 774	24 555
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen		97 653	77 753
SAJÁT TŐKE ÉS KÖTELEZETTSÉGEK ÖSSZESEN		181 553	145 508

Tardona, 2025 május 20.

Vezérigazgató

2 KONSZOLIDÁLT ÁTFOGÓ JÖVEDELEM KIMUTATÁS

	Megj.	2024	2023
Árbevétel	5.28	302 306	181 124
Aktivált saját teljesítmények	5.29	0	662
Anyagjellegű ráfordítások	5.30	-153 967	-87 075
Személyi jellegű ráfordítások	5.31	-116 052	-78 814
	5.8.6		
Értékcsökkenési leírás	5.9.5	-6 726	-5 492
	5.13.3		
Egyéb bevételek (+) és ráfordítások (-)	5.32	117	1 637
Üzemi tevékenység eredménye		25 678	12 042
Pénzügyi eredmény	5.33	-2 003	1 321
Vállalat értékesítésének nyeresége	5.3.1	8	86
Részesedés társult vállalatok eredményéből		0	-3
Adózás előtti eredmény		23 683	13 446
Nyereségadó ráfordítás	5.34	-6 302	-3 077
Tárgyévi eredmény		17 381	10 369
Külföldi tevékenységek beszámolási pénznemre történő átszámítása miatti átváltási különbözet adóhatással együtt		2 122	-643
Egyéb átfogó jövedelem		2 122	-643
TELJES TÁRGYÉVI ÁTFOGÓ JÖVEDELEM		19 503	9 726

TÁRGYÉVI EREDMÉNY MEGOSZTÁSA

- a részvényesre jutó tárgyévi eredmény	17 381	10 361
- a nem kontrolláló érdekeltségre jutó tárgyévi eredmény	0	8

TELJES TÁRGYÉVI ÁTFOGÓ JÖVEDELEM MEGOSZTÁSA

- a részvényesre jutó teljes átfogó eredmény	19 503	9 718
- a nem kontrolláló érdekeltségre jutó teljes átfogó eredmény	0	8

Tardona, 2025 május 20.

Vezérigazgató

3 KONSZOLIDÁLT SAJÁT TŐKE VÁLTOZÁS KIMUTATÁS

Saját tőke változás kimutatás	Jegyzett tőke	Eredmény-tartalék	Halmazott egyéb átfogó jövedelem	Nem kontrolláló részesedés	Saját tőke
Egyenleg 2023.01.01	2 200	24 170	2 904	-51	29 223
Tulajdonosnak járó osztalék		-5 000			-5 000
Egyéb tulajdonossal folytatott tranzakciók (adózás után)		-2 730			-2 730
Részesedés értékesítése				43	43
Teljes tárgyévi átfogó jövedelem		10 361	-643	8	9 726
Egyenleg 2023.12.31	2 200	26 801	2 261	0	31 262
Tulajdonosnak járó osztalék		-2 350			-2 350
Egyéb tulajdonossal folytatott tranzakciók (adózás után)		-480			-480
Teljes tárgyévi átfogó jövedelem		17 381	2 122	0	19 503
Egyenleg 2024.12.31	2 200	41 352	4 383	0	47 935

4 KONSZOLIDÁLT CASH-FLOW KIMUTATÁS

Cash flow kimutatás	Megj.	2024	2023
		december 31-ig	végződő évben
Adózás előtti eredmény		23 683	13 446
Korrekciók (pénzmozgással nem járó tételek)			
Elszámolt értékcsökkenés	5.8, 5.9, 5.13	6 726	5 492
Elszámolt értékvesztés (+) /visszaírás (-)	5.8, 5.9, 5.16	793	172
Céltartalékok változása	5.25	72	40
Valós érték változás	5.7	1 013	-1 849
Nem realizált árfolyamkülönbségek nettó eredménye	5.33	276	176
Korrekciók (befektetési vagy finanszírozási jelleg miatt)			
Elszámolt kamat bevétel	5.33	-180	-582
Elszámolt kamat és egyéb pénzügyi ráfordítás	5.33	2 165	1 629
Befektetett eszközök kivezetésének, értékesítésének nettó eredménye		59	-22
Befektetések eladásából befolyt összegek*		-332	0
Működő tőke változása			
Vevőkövetelések változása	5.16	-30 890	-9 645
Készletek változása	5.23	-316	1 017
Egyéb pénzügyi követelések állományváltozása	5.17	-151	0
Szerződéses eszközök állományváltozása	5.22	242	-2 103
Egyéb forgóeszközök állományváltozása	5.24.1	-34	-993
Szállítók változása	5.20	16 149	64
Egyéb rövid lejáratú pénzügyi kötelezettségek változása	5.21	4 045	6 543
Szerződéses kötelezettségek állományváltozása	5.22	-16 956	16 248
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek állományváltozása	5.26.2	11 836	-8 999
Fizetett nyereségadó	5.34	-3 058	-3 840
I. Üzleti tevékenységből származó cash flow		15 143	16 794

Cash flow kimutatás folytatása	Megj.	2024	2023
Immateriális javak, ingatlanok, gépek és berendezések beszerzése	5.8.6, 5.9.5	-5 041	-4 975
Immateriális javak, ingatlanok, gépek és berendezések eladásának ellenértéke		161	171
Befektetések vásárlásért fizetett összegek (akvizíció, megszerzett pénzeszköz nélkül)	5.3.1	0	-1 185
Befektetések eladásából befolyt összeg		380	1 268
Értékpapír beszerzés ellenértéke	5.33	-48	-2 049
Kapott kamat	5.33	180	582
II. Befektetési tevékenységből származó cash flow		-4 369	-6 188
Lízing kötelezettségek tőketörlesztésére fordított összeg	5.13	-2 924	-3 301
Kötvénytörlesztés	5.12.5	-1 650	0
Véglegesen átadott pénzeszköz	5.32	-609	0
Hiteltörlesztés	5.12	1 421	0
Törlesztett hitel	5.12	-392	0
Fizetett kamat	5.33	-901	-1 103
Tulajdonosnak tulajdonosi minőségében fizetett egyéb összeg	3	-480	-2 730
II. Finanszírozási tevékenységből származó cash flow		-5 535	-7 134
Pénzeszközök változása	5.15	5 239	3 472
Árfolyamváltozás hatása a pénzeszközökre és pénzeszköz egyenértékesekre		167	-53
IV. Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek változása mérleg szerint	5.15	5 406	3 419
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek január 1-én		25 802	22 383
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek december 31-én		31 208	25 802

*Szerkezeti átalakítás történt a cash-flow kimutatásban.

5 MEGJEGYZÉSEK A KONSZOLIDÁLT ÉVES BESZÁMOLÓHOZ

5.1 ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓ

B+N Referencia Zártkörű Részvénytársaság, mint anyavállalat (a továbbiakban „Társaság”) 2011. június 30-án alakult. A cégbejegyzésre 2011. augusztus 22-én került sor a 05 10 000479 számon.

A Társaság bejegyzett székhelye 3644 Tardona, Katus domb 1., Magyarország.

A Társaság jelenlegi jegyzett tőkéje: 2 200 000 000 Forint.

Tulajdonosi szerkezet:

A Társaságnak nincs anyavállalata mely kontrollt gyakorolna felette.

A Társaság korábbi egyedüli részvényes Kis-Szölgyémi Ferenc, magánszemély a tárgyév során a részvényeit átruházta az alábbi arányban:

- a Társaság összesen 24,6682%-os szavazati jogot megtestesítő részvényeit átruházta a Singulium Befektetési Alapkezelő Zrt. (cégbírószági nyilvántartási szám: 01-10-141003), továbbiakban „Alapkezelő” által kezelt Singulium I Magántőkealap (lajstromszám: 6122-197) részére,
- a Társaság összesen 24,6636%-os szavazati jogot megtestesítő részvényeit átruházta az Alapkezelő által kezelt Singulium II. Magántőkealap (lajstromszám: 6122-194) részére és
- a Társaság összesen 24,6682%-os szavazati jogot megtestesítő részvényeit átruházta az Alapkezelő által kezelt Singulium III. Magántőkealap (lajstromszám 6122-195), részére, valamint
- a Társaság összesen 26,0000%-os szavazati jogot megtestesítő részvényeit átruházta a Tulajdonos és házastársa tulajdonában álló LSHF Hungary Kft. (székhely: 1119 Budapest, Fehérvári út 127. VI. em. 21. cégjegyzékszám: 01-09-393457; adószám: 27527656-2-43) mint Bizalmi Vagyonkezelő részére.

Társaság képviseletére jogosult:

Kis-Szölgyémi Ferenc	Vezérigazgató	Önálló képviseletre jogosult
Matskási István	Vezérigazgató helyettes	Együttes képviseletre jogosult
Szij László Csaba	Vezérigazgató helyettes	Együttes képviseletre jogosult

Az anyavállalat csoport szintű konszolidált beszámolót köteles készíteni, mely megtekinthető a hivatalos közzététel helyén: <https://bplusn.hu/rolunk/jelentesek/>

A Csoporton belül a könyvviteli feladatok irányításáért felelős személy: Tornai Dzsénifer, szakképesítése: Okleveles könyvvizsgáló

Beszámoló beküldésért felelős személy: Bazinszky-Vámos Judit, szakképesítése: IFRS mérlegképes könyvelő. Regisztrációs száma: 189723

A Csoport könyvvizsgálatra kötelezett, könyvvizsgálója az Ernst and Young Könyvvizsgáló Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-267553, kamarai nyilvántartási szám: 001165). A könyvvizsgálat elvégzéséért Kujbus Attila (kamarai nyilvántartási száma: 007370) könyvvizsgáló felelős.

5.2 A Csoport bemutatása

A B+N Referencia Zrt., mint anyavállalat a leányvállalataival együtt alkotja a B+N cégcsoportot (továbbiakban „Csoport”), amely a következő országokban nyújt ingatlan üzemeltetési, takarítási, kertészeti és mosodai szolgáltatásokat:

- Magyarország
- Románia
- Szlovákia
- Csehország
- Szlovénia
- Lengyelország
- Bulgária
- Olaszország

5.3 A Csoport összetétele

A Csoportban nincs olyan jelentős egység, amelyet a szavazati jogok több mint felének birtoklása mellett nem vontunk volna ellenőrzés alá.

Minden leányvállalat teljeskörűen konszolidálásra kerül.

Konszolidálásra kerül továbbá a B+N Referencia Zrt. Munkavállalói Résztulajdonosi Program szervezete is. Az MRP alapvetően egy független, végrehajtó szervezet, melynek célja, hogy az Alapító és annak közvetlen vagy közvetett többségi befolyása alatt álló más jogi személy munkavállalóinak részére pénzeszköz formájában juttatást nyújtson. A Szervezet vállalkozási tevékenységet nem folytathat, és kizárólag a Csoport vezetése által elfogadott Javadalmazási Politika megvalósításához kapcsolódó szerződéseket köthet. A Csoport a konszolidáció elvégzése után a konszolidált pénzügyi kimutatásban az Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek közt munkavállalókkal szembeni kötelezettségeket és a szervezet pénzeszközeinek értékét mutatja ki.

B+N Csoport Konszolidált beszámoló

(adatok millió Ft-ban kivéve, ha másképpen van jelölve)

A Csoport leányvállalatai és társult vállalkozásai 2023-ban és 2024. december 31-én az alábbiak voltak:

Csoporttagok	Részesedési hányad 12.31-én		Tevékenység
	2024	2023	
Magyarország			
B+N Referencia Zrt.	100%	100%	Építményüzemeltetés
RWi Zrt.	100%	100%	Textil, szőrme mosása, tisztítása
PFM Zrt.	100%	100%	Építményüzemeltetés
B+N Referencia Security Zrt.	100%	100%	Személybiztonsági tevékenység
LTP Group Kft.	100%	100%	Általános épülettakarítás
Diesel Mobil Kft.	-	100%	Az üzletrész teljes mértékben értékesítésre került 2024.12.09-én.
Airport Service Budapest Zrt.	100%	100%	Légi szállítást kiegészítő szolgáltatás
Társult vállalatok			
Referencia Kapu Kft.	40%	40%	Egyéb m.n.s. gép, berendezés nagykereskedelme
Románia			
B+N Facility Services S.R.L.	100%	100%	Takarítás, ingatlan üzemeltetés
Szlovákia			
B+N Slovakia Facility Services spol. s.r.o.	100%	100%	Takarítás, ingatlan üzemeltetés
B+N Slovakia Security Services spol. s.r.o.	100%	100%	Biztonsági őrzés
Csehország			
B+N Czech Republic Facility Services S.R.O.	100%	100%	Takarítás, ingatlan üzemeltetés
B+N Správa Budov S.R.O.	100%	100%	Takarítás, ingatlan üzemeltetés
Tespranet Services s.r.o.	100%	100%	Ingatlan üzemeltetés
Tespranet Landscaping s.r.o.	100%	100%	Kertészeti szolgáltatás
Szlovénia			
B+N SL Facility Services, storitve in trgovina, d.o.o.	100%	100%	Takarítás, ingatlan üzemeltetés
MAGNETIK, trgovsko podjetje, d.o.o.	100%	100%	Rágcsáló és rovarirtás
Lengyelország			
Inwemer spzoo	100%	100%	Takarítás, ingatlan üzemeltetés
Inwemer System spzoo	100%	100%	Takarítás, ingatlan üzemeltetés
Inwemer Partner spzoo	100%	100%	Takarítás, ingatlan üzemeltetés
Inwemer Serwis spzoo	100%	100%	Takarítás, ingatlan üzemeltetés
Bulgária			
B+N Bulgaria EOOD	100%	100%	Takarítás, ingatlan üzemeltetés
Olaszország			
Sagad srl	100%	100%	Takarítás, ingatlan üzemeltetés



5.3.1 Változások a csoportban

A Csoport 2024. üzleti évben akvizíciót nem hajtott végre.

Az értékesített üzletrészek

A Társaság 2024. december 9-én értékesítette 1 m Ft-os vétel áron a Referencia Café Kft.-ben lévő 70 m Ft-os részesedését. A vételár 2024. decemberben kiegyenlítésre került. Konszolidált szinten az értékesítés eredménye 8 m Ft volt.

Nem kontrolláló érdekeltség

A Csoport 2024. év végén nem rendelkezett nem kontrolláló érdekeltséggel más vállaltban.

5.4 JELENTŐS SZÁMVITELI POLITIKÁK ÖSSZEFOGLALÓJA

5.4.1 A pénzügyi kimutatások készítésének alapja

A 2024-es üzleti évre vonatkozó konszolidált pénzügyi kimutatások az Európai Unió által befogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardokkal (továbbiakban: „EU IFRS-ek”) és a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénynek (továbbiakban a "Számviteli törvény") az EU IFRS-ek szerinti előírásaival összhangban kerültek elkészítésre.

A jelen konszolidált pénzügyi kimutatásokat a Csoport ügyvezetése hagyta jóvá kibocsátásra 2025. május 20-án.

Az üzleti év január 1-jétől december 31-ig tart. A konszolidált pénzügyi kimutatások fordulónapja: december 31.

A konszolidált éves beszámoló adatai – egyéb jelölés hiányában – millió Ft-ban szerepelnek.

5.4.2 Az értékelés alapja

A pénzügyi kimutatások a bekerülési érték alapján kerültek összeállításra, kivéve azokat az eszközöket és kötelezettségeket, ahol valós értéken történő értékelést alkalmaztunk, amely elsősorban a pénzügyi instrumentumok esetében fordul elő.

Valós érték meghatározása

A Csoport számviteli politikái és közzétételei megkövetelik bizonyos pénzügyi és nem pénzügyi instrumentumok valós értékének meghatározását.

Az IFRS 13 standard szerint a valós érték az az ár, amelyet egy eszköz értékesítésekor kapnának, illetve egy kötelezettség átruházásakor kifizetnének egy piaci szereplők között létrejött szabályos ügylet alapján az értékelés időpontjában.

A valós értékek értékelési és közzétételi célokból a következőkben ismertetett módszerekkel kerültek meghatározásra. Ahol szükséges, az egyes megjegyzésben további információk kerültek közzétételre a valós érték meghatározása során tett feltételezésekről.

Valós érték hierarchia

A valós érték hierarchia egyes szintjeinek jelentése:

1. szint: azonos pénzügyi eszköz vagy kötelezettség aktív piacon jegyzett ára
2. szint: az 1. szintnél megadott piaci áron kívüli egyéb tényezők figyelembevétele, amelyek közvetlenül (azaz árak) vagy közvetetten (azaz árakból levezethető) megfigyelhetők a pénzügyi eszközre vagy kötelezettségre vonatkozóan
3. szint: olyan tényezők figyelembevétele a pénzügyi eszközre vagy kötelezettségre vonatkozóan, amelyek piacon nem megfigyelhető adatokon alapulnak (nem megfigyelhető tényezők).

Vevőkövetelések, nem származékos ügyletekből eredő egyéb pénzügyi eszközök

A vevőkövetelések és egyéb pénzügyi eszközök közzétételi célból meghatározott valós értéke a jövőbeni pénzáramok mérlegfordulónapon fennálló piaci kamatlábbal diszkontált jelenértéke alapján került kiszámításra, azzal, hogy a pénzeszközök, rövid lejáratú vevő- és egyéb nem származékos pénzügyi követelések könyv szerinti értéke a rövid lejárat miatt hozzávetőlegesen megközelíti a piaci értéküket.

A hosszú lejáratú eszközök között nyilvántartott részvények valós értéke a fordulónapon érvényes jegyzési árfolyamon történik (1. szint)

Nem pénzügyi eszközök valós értéke

A megtérülő érték meghatározása során figyelembe vett valós értéken történő értékeléskor a Csoport figyelembe veszi a piaci szereplők azon képességét, hogy gazdasági előnyöket generáljanak az eszköz legértékesebb és legjobb hasznosítása, vagy egy másik olyan piaci szereplő részére történő eladása útján, aki az eszközt a legértékesebb és a legjobb módon fogja használni, úgy, hogy az fizikailag lehetséges, jogilag megengedett és pénzügyileg kivitelezhető.

Emiatt a Csoport a nem pénzügyi eszközök valós érték meghatározásánál eszköz szintű egyedi modelleket alkalmaz.

Szállítói tartozások, nem származékos ügyletekből eredő egyéb pénzügyi kötelezettségek

A szállítói tartozások és egyéb pénzügyi kötelezettségek közzétételi célból meghatározott valós értéke a jövőbeni tőke és kamat pénzáramok mérlegfordulónapon fennálló piaci kamatlábbal diszkontált jelenértéke alapján került kiszámításra, azzal, hogy a rövid lejáratú szállítói és egyéb nem származékos pénzügyi kötelezettségek könyv szerinti értéke a rövid lejárat miatt hozzávetőlegesen megközelíti a piaci értéküket.

Az IFRS 13 Valós értéken történő értékelés standard előírja, hogy a Csoport a pénzügyi kimutatások értékelését elősegítő információkat tegyen közzé azon eszközök és kötelezettségek esetében, amelyeket a kezdeti megjelenítést követően ismétlődő vagy egyszeri alapon valós értéken értékelnek a pénzügyi helyzetre vonatkozó kimutatásban, valamint az értékelési módszereket és az értékelések kialakítása során használt inputokat illetve a jelentős nem megfigyelhető inputokat (3. szint) alkalmazó, ismétlődő valós értéken történő értékelések esetében az értékeléseknek a nyereségre vagy a veszteségre, illetve az adott időszak egyéb átfogó jövedelmére gyakorolt hatását.

A Csoport a hosszú lejáratú pénzügyi kötelezettségek valós értékét a cash flow-ra vonatkozó fordulónapon felülvizsgált becsléseinek kockázattal kiigazított fordulónapi piaci kamatlábbal diszkontált jelenértéke alapján értékeli. A diszkont rátát a megfigyelhető piaci kamatlábgörbe és saját hitelkockázat alkalmazásával kalkulálja.

Kereskedési célú CCIRS ügylet

A valós érték megállapítása 2. szintű információk alapján, a derivatív ügylet jövőbeni cash flow-inak a megfelelő deviza kamatlábbal történő diszkontálásával történik.

5.4.3 Saját tőke

A saját tőke a következő komponensekből áll:

- Jegyzett tőke
- Tőketartalék
- Eredménytartalék

Jegyzett tőke

A jegyzett tőke a kibocsátott tőkeinstrumentumok névértéke; minden olyan összeg, amelyet a tulajdonosok a releváns jogszabályoknak megfelelően lejegyeznek.

Tőketartalék

A tőketartalék a többi saját tőke komponensbe nem sorolható saját tőkében megjelenített tételeket tartalmazza.

Ilyen tétel lehet például a tulajdonostól azok tulajdonosi minőségében ellentételezés nélkül kapott pénzeszköz, nem monetáris eszköz vagy a saját részvény visszavásárlási értéke és névértéke közötti különbség.

Jelenleg a Csoport tőketartalékkal nem rendelkezik.

Eredménytartalék

Az eredménytartalék alapvetően az alábbiakat foglalja magában:

Azok a tartalékok, amelyek a tárgyévi vagy előző időszakok nyereségéből/veszteségéből származnak:

- bármilyen mozgások, amelyek az eredménytartalék és más saját tőke komponensek közötti átcsoportosításokból származnak;
- a számviteli politikák változása miatti visszamenőleges alkalmazások hatásai, kivéve, amikor a visszamenőleges alkalmazás hatásait más tőkeelem korrigálásaként szükséges megjeleníteni;
- a hibajavítások miatti visszamenőleges újra megállapítások összegei, kivéve, ha másik tőkekomponens visszamenőleges újra megállapítása szükséges;
- a tulajdonossal tulajdonosi minőségében bonyolított tranzakciók;
- egyéb olyan tételek, amelyeket közvetlenül az eredménytartalékban szükséges megjeleníteni.

Osztalékok:

A tulajdonosoknak fizetendő osztalékot a tőkével szemben elszámolt kötelezettségként mutatja ki a Csoport, abban az időszakban, amelyben a tulajdonos azt jóváhagyta.

5.4.4 Standardok, módosítások, értelmezések, amelyek 2024. évtől hatályosak vagy még nem hatályosak 2024. december 31-én és amelyeket a Csoport hatálybalépésük előtt nem alkalmaz, illetve egyéb várható változások a jövőben

Az IASB által kibocsátott és az EU által elfogadott, hatályos módosított standardok és értelmezések

Számos sztenderd lépett hatályba 2024. január 1-jét követően kezdődő üzleti évekre vonatkozóan, melyeknek korábbi alkalmazása megengedett. A Csoport nem élt a korábbi alkalmazás lehetőségével.

- **IAS 1 A pénzügyi kimutatások prezentálása: A kötelezettségek rövid- vagy hosszú lejáratúként való besorolása (Módosítások)**

A módosításokat a 2024. január 1-jén, vagy azt követően induló beszámolási időszakra kell alkalmazni, az IAS 8 standarddal összhangban visszamenőlegesen. A módosítások célja az IAS 1 standardban szereplő, a kötelezettségek rövid vagy hosszú lejáratúként való besorolási alapelveinek tisztázása. A módosítások tisztázzák a teljesítés elhalasztására vonatkozó jog jelentését, azt a követelményt, hogy ennek a jognak a beszámolási időszak végén fenn kell állnia. A vezetés szándéka nem befolyásolja a rövid vagy hosszú lejáratú besorolást. A módosítások értelmében a partner olyan opciói, amelyek a gazdálkodó egység saját tőkeinstrumentumainak átruházásával történő teljesítést eredményezhetnek, nem befolyásolják a rövid vagy hosszú lejáratú besorolást. A módosítások azt is meghatározzák, hogy csak azok a kovenánsok befolyásolják a kötelezettség besorolását, amelyeknek a gazdálkodó egységnek a beszámolási fordulónapon vagy azt megelőzően meg kell felelnie. További közzétételek szükségesek az olyan hitelszerződésekben eredő hosszú lejáratú kötelezettségek esetében is, amelyekhez a beszámolási időszakot követő tizenkét hónapon belül teljesítendő kovenánsok kapcsolódnak.

- **IFRS 16 Lízingek: Lízingkötelezettség a Visszlízing ügyletekben (Módosítások)**

A módosításokat a 2024. január 1-jén vagy azt követően induló beszámolási időszakra kell alkalmazni. A módosítások célja, hogy javítsa azokat a követelményeket, amelyeket az eladó-lízingbevevő alkalmaz a lízingkötelezettség értékelésekor egy visszlízing ügylet során az IFRS 16 szerint. A módosítások ugyanakkor nem változtatják meg a visszlízing ügyletekhez nem kapcsolódó lízingek elszámolását. Az eladó-lízingbevevő úgy határozza meg a „lízingdíjakat” vagy a „felülvizsgált lízingdíjakat”, hogy az eladó-lízingbevevő ne számolja el a nyereség vagy veszteség azon részét, amely az általa megtartott használati joghoz kapcsolódik. Ezeknek a követelményeknek az alkalmazása nem akadályozza meg az eladó-lízingbevevőt abban, hogy a lízingszerződés részleges vagy teljes megszűnésével kapcsolatos nyereséget vagy veszteséget az eredményben számolja el. Az eladó-lízingbevevő az IAS 8 standarddal összhangban visszamenőlegesen alkalmazza a módosítást a kezdeti alkalmazás időpontja után kötött visszlízing ügyletekre, ami annak a beszámolási időszaknak a kezdete, amelyben a gazdálkodó egység először alkalmazta az IFRS 16 standardot.

- **IAS 7 Cash-flow kimutatás és IFRS 7 Pénzügyi instrumentumok közzététele – Szállítói finanszírozási megállapodások (Módosítások)**

A módosításokat a 2024. január 1-jén vagy azt követően induló beszámolási időszakra kell alkalmazni. A módosítások kiegészítik az IFRS-ekben már meglévő követelményeket, és előírják a gazdálkodó egységnek a szállítói finanszírozási megállapodások feltételeinek közzétételét. Ezen túlmenően, a gazdálkodó egységeknek a beszámolási időszak elejére és végére közzé kell tenniük a szállítói finanszírozási megállapodások pénzügyi kötelezettségeinek könyv szerinti értékét és azokat a sorokat, amelyeken ezek a kötelezettségek bemutatásra kerülnek, valamint azon pénzügyi kötelezettségek könyv szerinti értékét és sorait, amelyekre vonatkozóan a finanszírozók már kiegyenlítették a megfelelő szállítói tartozásokat. A gazdálkodó egységeknek szintén közzé kell tenniük a szállítói finanszírozási megállapodások pénzügyi kötelezettségei könyv szerinti értékében bekövetkezett pénzmozgással nem járó változások típusát és hatását is, amelyek akadályozzák a pénzügyi kötelezettségek könyv szerinti értékének összehasonlíthatóságát. A módosítások továbbá előírják, hogy a gazdálkodó egység a beszámolási időszak elejére és végére sávosan közzétegye a finanszírozókkal szemben fennálló pénzügyi kötelezettségek és az e megállapodások részét nem képező hasonló szállítói kötelezettségek fizetési határidejét.

Az IASB által kibocsátott és az EU által befogadott, de még nem hatályos standardok és értelmezések

Az alább bemutatott standardok, standard módosítások, illetve értelmezések nem kerültek alkalmazásra a konszolidált pénzügyi kimutatásokban, mivel a 2024. december 31-én végződő üzleti évre még nem hatályosak és a Csoport nem döntött a korai alkalmazásuk mellett sem.

Az alábbi standardoknak, standardmódosításoknak és értelmezéseknek a Csoport pénzügyi kimutatásaira gyakorolt várható hatása nem jelentős.

- **IAS 21 Átváltási árfolyamok változásainak hatása: Az átválthatóság hiánya (Módosítások)**

A módosítások a 2025. január 1-jén vagy azt követően kezdődő beszámolási időszaktól lépnek hatályba, a korai alkalmazás megengedett. A módosítások meghatározzák, hogy a gazdálkodó egységnek hogyan kell azt értékelnie, hogy egy valuta átváltható-e, és hogyan kell meghatározni az átváltási árfolyamot az átválthatóság hiánya esetén. Egy pénznem akkor tekinthető átválthatónak egy másik pénznemre, ha a gazdálkodó egység képes a másik pénznemhez olyan időkereten belül hozzájutni, amely a szokásos adminisztratív időigényt veszi figyelembe, és egy olyan piacon vagy átváltási mechanizmuson keresztül, amelyben egy csereügylet érvényesíthető jogokat és kötelezettségeket hoz létre. Ha egy pénznem nem váltható át másik pénznemre, a gazdálkodó egységnek meg kell becsülnie az értékelés időpontjára érvényes árfolyamot. A gazdálkodó egység célja az átváltási árfolyam becslése során, hogy tükrözze azt az árfolyamot, amelyen az értékelés időpontjában egy szabályos csereügylet zajlana a piaci szereplők között az aktuális gazdasági feltételek mellett. A módosítások alapján a gazdálkodó egység alkalmazhat megfigyelhető árfolyamot korrekció nélkül, vagy egy más becslési technikát.

Az IASB által kibocsátott és az EU által be nem fogadott, és még nem hatályos standardok és értelmezések

Az alább bemutatott standardok, standard módosítások, illetve értelmezések nem kerültek alkalmazásra a konszolidált pénzügyi kimutatásokban, mivel a 2024. december 31-én végződő üzleti évre még nem hatályosak és a Csoport nem döntött a korai alkalmazásuk mellett sem.

Az alábbi standardoknak, standardmódosításoknak és értelmezéseknek a Csoport pénzügyi kimutatásaira gyakorolt várható hatása nem jelentős.

- **IFRS 9 Pénzügyi Instrumentumok és IFRS 7 Pénzügyi Instrumentumok: Közzétételek – Pénzügyi instrumentumok besorolása és értékelése (Módosítások)**

A Módosításokat a 2026. január 1-jén vagy azt követően induló beszámolási időszakokra kell alkalmazni. A pénzügyi eszközök besorolásához kapcsolódó módosítások korai alkalmazása megengedett, az egyéb módosítások későbbi alkalmazására vonatkozó választási lehetőséggel. A Módosítások pontosítják, hogy a pénzügyi kötelezettségek az „elszámolási napon” kerülnek kivezetésre, ha a kötelezettséget teljesítették, törölték, a kötelezettség lejárt vagy egyéb módon teljesülnek a kivezetés kritériumai. A Módosítások bevezetnek egy számviteli politika lehetőséget arra, hogy az elektronikus fizetési rendszereken keresztül teljesített kötelezettségeket ki lehessen vezetni az elszámolási nap előtt, specifikus feltételek teljesülése esetén. A Módosítások útmutatást nyújtanak az ESG-hez kötött feltételekkel vagy egyéb hasonló feltételekkel rendelkező pénzügyi eszközök szerződéses pénzáramai karakterisztikájának értékeléséhez. A Módosítások tisztázzák a nem-visszkeresetes (non-recourse) és az összekötött (contractually-linked) instrumentumok kezelését és további közzétételeket írnak elő az IFRS 7-ben azon pénzügyi eszközökhöz és kötelezettségekhez kapcsolódóan, melyek függő eseményekhez kötöttek (ideértve az ESG-hez kötött feltételeket is), illetve az egyéb átfogó eredményen keresztül valóban értékelt tőkeinstrumentumokhoz kapcsolódóan. A Módosításokat az EU még nem fogadta be.

- **IFRS 9 Pénzügyi Instrumentumok és IFRS 7 Pénzügyi Instrumentumok: Közzétételek – Környezeti feltételektől függő villamosenergiára hivatkozó szerződések (Módosítások)**

A Módosításokat a 2026. január 1-jén vagy azt követően induló beszámolási időszakokra kell alkalmazni, a korai alkalmazásuk megengedett. A módosítások tisztázzák a "saját használatú" típusú megállapodásokra vonatkozó követelmények alkalmazását, engedélyezik a fedezeti elszámolást, ha a módosítások hatálya alá tartozó szerződéseket fedezeti eszközként használják, és új közzétételi követelményeket vezetnek be annak érdekében, hogy a befektetők megértsék ezeknek a szerződéseknek a vállalat pénzügyi teljesítményére és pénzáramlásaira gyakorolt hatását. A "saját használatú" követelményekre vonatkozó pontosításokat visszamenőlegesen kell alkalmazni, de a fedezeti elszámolást csak az új fedezeti kapcsolatokra lehet alkalmazni, amelyeket az első alkalmazás időpontjától vagy azt követően jelölnek meg. A módosításokat az EU még nem fogadta be.

- **IFRS 18 Pénzügyi kimutatások prezentálása és közzététele**

Az IFRS 18 új követelményeket vezet be az eredménykimutatás bemutatására vonatkozóan. Az IFRS 18 előírja a gazdálkodó egységnek, hogy az eredménykimutatásban minden bevételét és ráfordítását az alábbi öt kategória egyékiébe sorolja: működési, befektetési, finanszírozási, jövedelemadók és

megszűnt tevékenységek. Ezeket a kategóriákat kiegészítik összegző sorok bemutatására vonatkozó előírások a működési eredményre, az adózási és finanszírozás előtti eredményre és az eredményre.

Az IFRS 18 előírja a vezetőség által meghatározott teljesítménymutatók közzétételét is, amelyek a bevételek és ráfordítások részösszegei, és új követelményeket tartalmaz a pénzügyi információk összesítésére és megbontására vonatkozóan, az elsődleges pénzügyi kimutatások és a kiegészítő megjegyzések azonosított „szerepei” alapján. Emellett egyéb standardok előírásai is módosításra kerültek az IFRS 18 bevezetésének eredményeként.

Az IFRS 18 2027. január 1-jén vagy azt követően kezdődő beszámolási időszakokra érvényes, de korábbi alkalmazás megengedett. Az IFRS 18 visszamenőlegesen alkalmazandó. A módosításokat az EU még nem fogadta be.

- **IFRS 19 Nyilvános elszámoltathatósággal (public accountability) nem rendelkező leányvállalatok: Közzétételek**

Az IFRS 19 lehetővé teszi a nyilvános elszámoltathatósággal nem rendelkező leányvállalatoknak, hogy alkalmazzák a csökkentett közzétételi követelményeket, ha az anyavállalatuk (végső vagy közvetett anyavállalat) nyilvánosan elérhető konszolidált beszámolót készít az IFRS standardokkal összhangban. Ezeknek a leányvállalatoknak továbbra is alkalmazniuk kell a többi IFRS standard megjelenítéssel, értékeléssel és bemutatással kapcsolatos követelményeit. Ellenkező előírás hiányában a követelményeknek megfelelő gazdálkodóknak, ha választják az IFRS 19 alkalmazását, nem szükséges a többi standardban szereplő közzétételi követelményeket teljesíteniük. Az IFRS 19 2027. január 1-jén vagy azt követően kezdődő beszámolási időszakokra érvényes, de korábbi alkalmazás megengedett. A módosításokat az EU még nem fogadta be.

- **Az IFRS számviteli standardok éves fejlesztései – 11. kötet**

Az IASB éves fejlesztési folyamata az IFRS nem sürgős, de szükséges egyértelműsítésekkel és módosításokkal foglalkozik. 2024. júliusában az IASB kiadta az IFRS számviteli standardok éves fejlesztéseit – 11. kötet. A gazdálkodó egységeknek ezeket a módosításokat a 2026. január 1-jén vagy azt követően kezdődő éves beszámolási időszakokra kell alkalmazniuk. Az IFRS számviteli standardok éves fejlesztései – 11. kötet tartalmazza az IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 és IAS 7 módosításait. Ezek a módosítások célja a szövegezés egyértelműsítése, kisebb nem szándékos következmények, figyelmetlenségek vagy a standardok követelményei közötti ellentmondások kijavítása. A módosításokat az EU még nem fogadta be.

- **Az IFRS 10 Konszolidált pénzügyi kimutatások és az IAS 28 Társult vállalkozásokban és közös vállalkozásokban lévő befektetések standardok módosításai – Eszközök értékesítése vagy hozzájárulásként való teljesítése a befektető és a társult vállalkozása vagy közös vállalkozása között**

A módosítások egy elismert ellentmondás feloldását célozzák meg az IFRS 10 és az IAS 28 követelményei között, az eszközök eladásának vagy hozzájárulásának kezelésében egy befektető és társult vállalkozása vagy közös vállalkozása között. A módosítások fő következménye, hogy teljes nyereséget vagy veszteséget kell megjeleníteni, amikor az ügylet egy üzletet érint (függetlenül attól, hogy az egy leányvállalatban van-e ágyazva vagy sem). Részleges nyereséget vagy veszteséget kell megjeleníteni, amikor az ügylet olyan eszközöket érint, amelyek nem alkotnak üzletet, még akkor is, ha ezek az eszközök egy leányvállalatban vannak elhelyezve. 2015. decemberében az IASB határozatlan időre elhalasztotta ennek a módosításnak a hatálybalépését a tőke módszerrel kapcsolatos kutatási projektjének eredményéig. A módosítást az EU még nem fogadta be.

5.4.5 Függő követelések és kötelezettségek

Függő követelések

A Csoportnak nincsenek függő követelései.

Függő kötelezettségek

A Csoportnak nincsenek jelentős függő kötelezettségei.

5.4.6 Mérlegfordulónap utáni események

A B+N Referencia Zrt. 2024. üzleti év során Németország egyik vezető létesítménygazdálkodási és épületgépészeti szolgáltatója, a KÖBERL Cégcsoport minősített többségű tulajdonrészének megvásárlásáról döntött. A München melletti Aschheim-Dornach-i székhellyel bejegyzett KÖBERL Csoport mintegy 600 alkalmazottat foglalkoztat és lakó-, kereskedelmi és ipari ingatlanok üzemeltetői számára kínál megoldásokat. A megállapodás aláírására 2024. december 17-án került sor, de a tranzakció a beszámoló fordulónapját követően, 2025 első negyedévében valósult meg.

A 2024.évi pénzügyi kimutatások elfogadásakor a B+N Referencia Zrt. vezetősége 5.000 m Ft osztalék jóváhagyására tesz javaslatot.

5.5 Konszolidáció

5.5.1 Leányvállalatok

A leányvállalatok olyan gazdálkodó egységek, melyeket a Csoport ellenőriz. A Csoport akkor gyakorol ellenőrzést egy gazdálkodó egység felett, ha az egységben való részvételéből származóan változó hozamoknak van kitéve, illetve azokkal kapcsolatban jogokkal rendelkezik, és a gazdálkodó egység felett gyakorolt hatalma útján képes befolyásolni ezeket a hozamokat. A konszolidált éves beszámoló tartalmazza a leányvállalatok éves beszámolóit az ellenőrzés kezdetétől, annak megszűnéséig.

Annak megállapítása, hogy a Csoport irányít-e egy másik gazdasági társaságot, vagy sem, a jelenleg gyakorolható, illetve átváltható potenciális szavazati jogok és azok hatásának figyelembevételével történik.

A leányvállalatok attól az időponttól kerülnek konszolidálásra, amikor az irányítást a Csoport megszerzi, az irányítás megszűnésével pedig kikerülnek a konszolidálási körből. Egy leányvállalat megvásárlásának könyvelése az akvizíciós számviteli eljárás szerint történik.

A Csoport a goodwillt az akvizíció időpontjában jeleníti meg, az alábbi (a)-nak (b)-t meghaladó összegén értékelve:

- a) A következők együttes összege:
 - i. az átadott ellenérték, a jelen IFRS-nek megfelelően értékelve, amely általában az akvizíció időpontjára vonatkozó valós értéket követeli meg;
 - ii. a felvásárolt vállalatban fennálló bármely ellenőrzést nem biztosító részesedés összege; és
 - iii. a szakaszokban megvalósuló üzleti kombinációban, a felvásárló által a felvásárolt vállalatban korábban birtokolt tőkerészesedések akvizíció időpontjára vonatkozó valós értéke.
- b) a megszerzett azonosítható eszközöknek és átvállalt kötelezettségeknek az akvizíció időpontjára vonatkozó nettó összege.

Amennyiben a fentiekben részletezett (b) összege meghaladja az (a) összegét előnyös vételként kerül elszámolásra. A negatív goodwill egy összegben az eredménykimutatásban kerül bemutatásra.

Minden egyes akvizíció esetén a nem ellenőrző részesedések első értékelése történhet egyrészt valós értéken, másrészt pedig a meglévő tulajdonosi instrumentumoknak a felvásárolt vállalat azonosítható nettó eszközeinek megjelenített összegében lévő részesedése arányában. Az értékelésre vonatkozó döntést a Csoport akvizíciónként, egyedileg hozza meg.

5.5.2 Társult vállalkozások

A társult vállalkozás olyan gazdálkodó egység, amely felett a befektető jelentős befolyással rendelkezik, de nem gyakorol kontrollt. Ezen vállalkozások konszolidációja tőkemódszerrel történik, amelynek alkalmazása során a befektetést kezdetben bekerülési értéken kerül kimutatásra, majd módosul a befektetőnek a befektetést befogadó nettó eszközeiben való részesedésében az akvizíció óta bekövetkezett változásokkal. A befektető eredménye tartalmazza a befektetőnek a befektetést

befogadó eredményéből való részesedését és a befektető egyéb átfogó jövedelme tartalmazza a befektetőnek a befektetést befogadó egyéb átfogó jövedelméből való részesedését.

A 5.3 megjegyzésben felsorolt Csoporttagok közül társult vállalkozásnak minősül a Referencia Kapu Kft.

5.5.3 Külföldi pénznemátváltás

Külföldi pénznemben felmerülő ügyletek

A külföldi pénznemben felmerülő ügyletek a Csoport tagjainak funkcionális pénznemétől eltérő pénznemben meghatározott ügyletek. A monetáris és nem monetáris külföldi pénznemben fennálló tételek esetében a Csoport tagjai a jegybankok által közzétett hivatalos devizaárfolyamokat alkalmazza, amikor azokat a könyvekbe való felvétel céljaira a funkcionális pénznemre átváltja.

Ezt követően, a követelések és a kötelezettségek követő értékelése attól függ, hogy monetáris vagy nem monetáris tételről van-e szó.

Monetáris tételek

Monetáris tételek a birtokolt pénznemegységek, valamint a meghatározott vagy meghatározható számú pénznemegységben járó követelések vagy fizetendő kötelezettségek. A Csoport jellemzően a következő monetáris tételekkel rendelkezik:

- pénzügyi eszközök, mint például a követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők),
- pénzügyi kötelezettségek, mint például a szállítók és a hiteltartozások
- pénzeszközben kiegyenlítendő céltartalékok.

A monetáris tételek esetén a Csoport a fordulónapi, MNB által közzétett hivatalos devizaárfolyamokat alkalmazza e tételek fordulónapi átértékeléséhez. A monetáris tételek utáni árfolyamnyereség vagy -veszteség az effektív kamatlábbal és az időszaki kifizetésekkel módosított, az időszak elején funkcionális pénznemben fennálló amortizált bekerülési érték és az időszak végi, fordulónapi árfolyamon átszámított, külföldi pénznemben fennálló amortizált bekerülési érték különbözete.

Azokat az árfolyamkülönbségeket, amelyek a monetáris tételek teljesítésének időpontjában, vagy a monetáris tételeknek egy olyan árfolyamon történő átszámításakor keletkeztek, amely eltér attól az árfolyamtól, amelyen azokat a tárgyidőszaki kezdeti megjelenítésük időpontjában vagy a korábbi pénzügyi kimutatásokban átszámították, az eredményre és egyéb átfogó jövedelemre vonatkozó kimutatásban abban az időszakban számolja el a Csoport pénzügyi műveletek bevételeként vagy pénzügyi műveletek ráfordításaként, amikor azok felmerülnek.

Nem monetáris tételek

A nem monetáris tételek azok a tételek, amelyek nem minősülnek monetáris tételnek. A Csoport jellemzően a következő nem monetáris tételekkel rendelkezik:

- ingatlanok, gépek és berendezések vagy az ezekre adott előlegek
- immateriális javak,
- készletek,

- árukért és szolgáltatásokért előre megfizetett összegek vagy ezekre adott előlegek

A nem monetáris, nem valós értéken értékelt tételeket bekerülési árfolyamon szükséges értékelni, azaz a bekerülési értéken értékelt nem monetáris tételek a tranzakció napján érvényes, a jegybankok által közzétett hivatalos devizaárfolyamon kerülnek átszámítása a funkcionális pénznemre, fordulónapi átértékelés nem történik.

A valós értéken értékelt, külföldi pénznemben meghatározott nem monetáris eszközök és kötelezettségek funkcionális pénznemre való átszámítása a valós érték meghatározásának napján érvényes, a jegybankok által közzétett hivatalos devizaárfolyamon történik. Az átértékelésből eredő árfolyam-különbözetek az eredményben kerülnek megjelenítésre, kivéve az értékesíthető tőkeinstrumentumok árfolyam-különbözetei, amelyek az egyéb átfogó jövedelemben kerülnek megjelenítésre.

Az átértékelésből származó árfolyamveszteségek vagy árfolyamnyereségek nettó módon kerülnek kimutatásra a pénzügyi tevékenység ráfordításában vagy bevételeiben. Azonban amennyiben az árfolyamkülönbözet egyedileg jelentősnek minősül, akkor az előjelének megfelelően kerül kimutatásra a pénzügyi tevékenység ráfordításában vagy bevételeiben, illetve a kiegészítő mellékletben külön bemutatásra kerül.

5.5.3.1 Funkcionális és jelentési pénznem

A Csoport tagjainak pénzügyi beszámolóiban szereplő adatai az adott társaság elsődleges működési környezetének pénznemében szerepelnek (funkcionális pénznem).

A konszolidált éves beszámoló adatai millió Ft-ban szerepelnek, mivel a forint a Csoport jelentési pénzneme.

5.5.3.2 Tranzakciók és egyenlegek

A devizaműveletek a tranzakció napján érvényes árfolyamon kerülnek átszámításra a funkcionális pénznemre.

Az ilyen tranzakciók kifizetésével járó, illetve a devizában nyilvántartott pénzügyi eszközök és kötelezettségek év végén esedékes átértékeléséből adódó árfolyamveszteség és -nyereség a Tárgyévi eredményben (Pénzügyi bevétel vagy Pénzügyi ráfordítások sor) kerül elszámolásra.

5.5.3.3 A Csoport tagvállalatainak konszolidációja

A Csoport azon tagvállalatának eredménye és mérlege, amely a jelentési pénznemtől eltérő funkcionális pénznemmel rendelkezik (melyek közül egyik sem működik hiperinflációs gazdasági környezetben), az alábbi módon kerül átváltásra a jelentési pénznemre:

- A felvásárolt külföldi leányvállalatok első konszolidációjakor az eszközöket és kötelezettségeket a konszolidált mérlegben az akvizíció napján érvényes árfolyamon átszámított forint összegben szerepelnek a pénzügyi kimutatásokban.

- A bemutatott mérlegekben az eszközök és kötelezettségek az adott mérlegfordulónapon érvényes záró árfolyamon szerepelnek. A saját tőke elemeit a bekerülés napján érvényes árfolyamon kerül nyilvántartásra.
- Az eredménykimutatás tételeket havi átlagárfolyamon kerülnek megjelenítésre.
- Minden árfolyamváltozásból adódó különbözet a konszolidált tőkében (halmozott átváltási különbözetként a Halmozott egyéb átfogó jövedelem sor részeként) kerül elszámolásra. Amennyiben a Csoport eladja egy külföldi tevékenységének egy részét vagy a teljes tevékenységet, az eladásig a tőkében elszámolt árfolyam-különbözet az értékesítés nyereségén vagy veszteségén keresztül az éves eredményben (Egyéb bevételek és ráfordítások) kerül elszámolásra.

5.6 Kritikus számviteli becslések

A pénzügyi kimutatások alábbi számviteli politikáknak megfelelő elkészítése szükségessé teszi, hogy a vezetőség olyan döntéseket, becsléseket és feltevéseket alkalmazzon, amelyek hatással vannak a számviteli politikák alkalmazására, valamint az eszközök, kötelezettségek, bevételek és ráfordítások pénzügyi kimutatásokban szereplő összegére. A tényleges eredmények eltérhetnek ezektől a becslésektől.

A becslések és a mögöttes feltételezések felülvizsgálata folyamatos. A számviteli becslések módosításai a becslések módosításának időszakában, valamint a módosítás által érintett jövőbeli időszakokban kerülnek kimutatásra. Az alábbiak a becslési bizonytalanság és a számviteli politikák alkalmazása terén hozott kritikus döntések fő területei, amelyek a legjelentősebb hatást gyakorolják a pénzügyi kimutatásokban megjelent összegekre az alábbi területeken:

- Goodwill, Szerződés állomány értékének értékvesztése

A Csoport a Goodwill eszközökre terv szerinti értékcsökkenést nem számol el, azonban évente az év utolsó negyedében éves értékvesztési vizsgálatot végez.

A 2021-2023 év folyamán végbemenő akvizíciók kapcsán, illetve a korábban megállapított Goodwill értékek és Szerződés állományok értékére - az elvégzett értékvesztés tesztek alapján –48 m Ft értékben került értékvesztés elszámolásra.

- Vevői szerződések: a projektek készültségi fokának megállapítása

A Szerződéses eszközök és kötelezettségek megállapításának során a Csoport a vevővel közösen megállapított fordulónapi készültségi fok arányában számítja ki a Szerződéses eszközök, illetve kötelezettségek értékét. A tárgyévben csak a B+N Referencia Zrt. végzett olyan tevékenységet mely ezen eszköz, illetve kötelezettség megállapítását teszi szükségessé.

- Lízingek – járulékos kamatláb megállapítása és a hosszabbítási és felmondási opciók vizsgálata

Amennyiben a szerződés alapján nem állapítható meg a lízing kamatlába a Csoport tagjai a lízing kezdetekor érvényes piaci kamatlábat veszik alapul. Ez jellemzően a számlavezető pénzügyintézzel kötött általános hitelszerződés kamata vagy ha ilyen nincs akkor a nemzetgazdasági statisztikákban nyilvánosan elérhető kamatszint.

Az ingatlan bérleti szerződések két harmada határozatlan idejű, a többi szerződés negyede tartalmaz hosszabbítási opciót.

A jármű bérleti szerződések jellemzően határozott idejűek, és nem tartalmaznak sem felmondási, sem hosszabbítási opciót.

A konszolidált pénzügyi kimutatások összeállításakor a Csoport megvizsgálta, hogy felmerült-e olyan körülmény, amely befolyásolhatja a határozatlan idejű lízingszerződések becsült futamidejét.

A határozatlan idejű szerződések esetén becsült lejáratit időt alkalmaz a Csoport, figyelembe véve az eszköz tervezett használati idejét, és az eszköz visszaadásával járó direkt és indirekt költségeket.

Ezt követően a lízing futamidő felülvizsgálatát a Csoport a standardban előírtak szerint elvégzi.

Új akvizíció esetén a Csoport csak azon szerződéseket veszik fel használati jog eszközként és kötelezettséggént, amelyek esetében az akvizíció időpontjától számítva még legalább 12 hónapig érvényben maradnak. Az ily módon rövidtávúnak minősülő bérleti és lízing díjak összege a Konszolidált átfogó jövedelemre vonatkozó kimutatás Anyag jellegű ráfordítások során jelenik meg.

5.7 Pénzügyi kockázat kezelése

A Csoport elsősorban pénzügyi instrumentumaiból eredő hitelezési kockázatnak, továbbá az árfolyamok, a kamatok mozgásából eredő pénzügyi kockázatnak van kitéve.

A kockázatok részletes leírását, azok kezelését, illetve az érzékenységi vizsgálatokat alább mutatjuk be. Az érzékenységi vizsgálatok a kockázati tényezők lehetséges változásai alapján az adózás előtti eredményre gyakorolt potenciális hatásokat mutatják be.

Hitelezési kockázat

A hitelezési kockázat az abból származó pénzügyi veszteség kockázata, hogy a vevő vagy partner nem teljesít valamely szerződéses kötelmet. A Csoport szempontjából ez elsősorban a vevők nem fizetéséből származó kockázatot jelenti.

Vevőkövetelések és egyéb pénzügyi eszközök

A Csoport hitelezési kockázatát elsősorban az egyes vevők egyedi jellemzői befolyásolják, azonban a Csoport a vevők földrajzi helyzetét, a múltbeli tapasztalatokat, a szektor sajátosságait is figyelembe veszi. A Csoport nyomon követi vevőkörének fizetési képességét és az azt befolyásoló tényezőket.

A hitelezési kockázatnak kitett eszközök maximális értékét az alábbi táblázat szemlélteti:

Maximális hitelkockázati kitettség	Bruttó könyv szerinti érték, értékvesztés figyelembevétele nélkül	
	2024.12.31	2023.12.31
Pénzeszközök és pénzeszköz-egyenértékesek	31 208	25 802
Vevőkövetelések	85 313	54 106
Egyéb rövid lejáratú pénzügyi követelések	1 658	2 006
Szerződéses eszközök	2 458	2 700
Egyéb hosszú lejáratú pénzügyi követelések	2 085	2 762
Maximális hitelkockázati kitettség	122 721	87 376

Behajtási politika

A fizetési határidőn túli vevői kintlévőségeit a Csoport tagjai folyamatosan figyelemmel kísérik és késedelembe lévő partnereit értékesítik a kintlévőségekről.

Követelések minősítése, értékvesztés

A könyvviteli nyilvántartásokban szereplő követelések adósonként - a követelés lejáratú időpontja, az adós fizetési készsége és képessége, valamint az adósra vonatkozó múltbeli tapasztalatok és a Csoportnak a követelések várható élettartamára vonatkozó gazdasági feltételekre vonatkozó nézeti figyelembevételével – minősítésre és szükség esetén értékvesztésre kerülnek.

A Csoport a vevőkövetelésekre – mint az IFRS 15 hatálya alá tartozó tranzakciókból származó követelésekre – az IFRS 9 által megengedett egyszerűsített értékvesztési módszert alkalmazza, a teljes élettartam alatt várható veszteség meghatározását értékvesztés mátrix segítségével végzi.

Az értékvesztés mátrix a megfigyelt múltbeli késedelmeken, nem fizetési arányokon alapszik és jövőbe tekintő becsléssel kerül módosításra, amely becslés tartalmazza annak valószínűségét, hogy a gazdasági környezet a követelés várható élettartama során romlani fog.

A Csoport a követelések értékvesztését az egyéb működési ráfordítások között számolja el.

A Csoport a vevőkövetelésekre és egyéb pénzügyi eszközökre képzett értékvesztés állományának változását az 5.16.3 számú megjegyzés mutatja be.

A Csoport hitelezési kockázattal szembeni kitettséget a pénzügyi eszközeinek könyv szerinti értéke tükrözi.

A vevőkövetelések nincsenek biztosítékkal fedezve.

A Csoport tagjai kizárólag jelentős szavatólő tőkével rendelkező pénzintézetnél vezetett számlákon helyezik el pénzeszközeiket. A pénzintézetek egy része nemzetközi hitelminősítéssel rendelkezik:

Ország	Bank	Long term rating	Short term rating	Country rating
HU	Raiffeisen Bank Zrt.	A3	P-1	
HU	UniCredit Bank Hungary Zrt.*	Baa1	P-2	
HU	MBH Bank Nyrt.	Baa3	P-3	
BG	UniCredit Bulbank AD	BBB	F2	
CZ	Česká spořitelna, a.s.	A1	P-1	
CZ	Československá obchodní banka, a. s.	A1	P-1	
CZ	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.	A3	P-2	
IT	Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.	Baa2	P-2	
IT	Banca Popolare di Milano S.C. a r.l.	Baa2	P-2	
IT	Intesa SanPaolo S.p.A.	Baa1	P-2	
PL	Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna	A2	P-1	
PL	BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna	A+	F1	
RO	BRD GSG SUCURSALA MARI CLIENTI CORPORATIVI	Baa1	P-2	
RO	Banca Comercială Română (BCR)	Baa1	P-2	
RO	Banca de Export-Import a României EXIMBANK – S.A.			Baa3
SK	ČSOB a.s.	A2	P-1	
SL	NLB, d.d.	A3	P-2	
SL	OTP Banka d.d.	A3	P-2	

Likviditási kockázat

A likviditási kockázat annak kockázata, hogy a Csoport a pénzügyi kötelezettségeit nem tudja esedékességkor kiegyenlíteni. A likviditás kezelés célja, hogy elegendő erőforrást biztosítson a kötelezettségek kiegyenlítésére akkor, amikor azok esedékessé válnak.

A likviditási kockázat kezelése

A Csoport likviditás menedzselési megközelítése, hogy megfelelő likviditást biztosítson kötelezettségei esedékességkor történő teljesítéséhez, mind szokásos, mind pedig feszített körülmények között anélkül, hogy elfogadhatatlan vesztesége merülne fel vagy kockáztatná hírnevét.

A Csoport erős likviditási pozíciót tart fenn, kötelezettségei és függő kötelezettségei likviditási profilját úgy alakítja, hogy az biztosítsa a pénzáramok kiegyensúlyozottságát, valamint a kötelmek esedékességkor történő teljesítését.

Pénzügyi kötelezettségek esedékesség szerinti bontása (diszkontálatlan tőke és kamat pénzáramok) a következő:

Megnevezés	Könyv szerinti érték	Szerződéses pénzáramok összesen	Szerződéses pénzáramok (jövőbeli kifizetések)				
			0-3 months	3-12 months	1-3 years	3-5 years	x >5 years
			0-3 hónap között	3-12 hónap között	1-3 év között	3-5 év között	5 éven túl
2024.12.31							
Szállítók	31 258	31 269	31 215	54	0	0	0
Amortizált bekerülési értéken értékelte hosszú lejáratú pénzügyi kötelezettségek	21 203	21 204	68	1 903	10 981	6 419	1 833
Egyéb rövid lejáratú pénzügyi kötelezettségek	24 369	24 366	3 673	20 693	0	0	0
SWAP / Kereskedési célú CCIRS ügylet	2 631	0	0	0	0	0	0
Outflow	0	-14 328	0	-2 139	-4 186	-4 063	-3 940
Inflow	0	13 166	0	2 054	3 935	3 704	3 473
Hosszú és rövid lejáratú lízing kötelezettségek	11 752	12 691	912	2 761	4 740	2 696	1 582
2023.12.31							
Szállítók	15 109	15 109	14 323	13	773	0	0
Amortizált bekerülési értéken értékelte hosszú lejáratú pénzügyi kötelezettségek	22 742	27 169	52	157	9 075	10 016	7 869
Egyéb rövid lejáratú pénzügyi kötelezettségek	16 314	16 276	1 479	14 447	350	0	0
Kereskedési célú CCIRS ügylet	1 618	0	0	0	0	0	0
Outflow	0	-15 399	0	-2 025	-3 965	-3 850	-5 559
Inflow	0	15 280	0	2 112	4 051	3 820	5 297
Hosszú és rövid lejáratú lízing kötelezettségek	11 323	12 617	810	2 505	4 539	2 944	1 819

A Csoport 2021-ben az MBH Bankkal kötött az amortizált bekerülési értéken értékelte, NKP keretében kibocsájtott kötvények deviza kockázatának kezelésére CCIRS ügyletet. A Csoport EUR devizát cserél HUF devizára, illetve fix 1,6 %-os kamatot fix 3,5 %-os kamatra. Az ügylet névértéke az amortizált bekerülési értéken értékelte NKP keretében kibocsájtott kötvény lejáratával összhangban került megállapításra. A beszámoló fordulónapján az ügylet valós értéke és a futamidő alatti pénzeszköz ki- és beáramlások a fenti táblázatban kerülnek bemutatásra. A CCIRS ügylet és az amortizált bekerülési értéken értékelte kibocsájtott kötvény vonatkozásában a Csoport nem alkalmaz fedezeti számvitelt.

Piaci kockázat

A piaci kockázat annak a kockázata, hogy a piaci árak változása, mint például a devizaárfolyamok, kamatlábak változása hatással van a Csoport eredményére, valamint a pénzügyi kimutatásaiban szereplő pénzügyi instrumentumok valós értékére. A piaci kockázat kezelésének célja az, hogy megfelelően kontrollálja a piaci kockázatok által érintett kitettséget úgy, hogy közben az elért hozamot maximalizálja. A meghatározott politikák, elvek meghatározott időszakonként felülvizsgálatra kerülnek.

A piaci kockázatok kezelése, valamint a belső szabályzatok és jogszabályzatok maradéktalan betartatásának biztosítása a pénzügyi osztály feladata.

Devizakockázat

A devizakockázat forrását a Csoport tagok funkcionális pénznemétől eltérő devizában denominált követeléselei és kötelezettségei adják.

A pénzügyi eszközök, pénzügyi kötelezettségeinek kitettsége devizanemenkénti bontásban, millió Ft-ban:

Deviza árfolyamkockázatnak való kitettség	2024.12.31					
	EUR	USD	CZK	HUF	RON	PLN
Vevőkövetelések	6 695	195	0	0	0	0
Egyéb rövid lejáratú pénzügyi követelések	324 523	0	0	0	530	0
Pénzeszközök és pénzeszköz-egyenértékesek	3 633	502	1 177	0	0	12
Egyéb hosszú lejáratú pénzügyi követelések	2 952	0	0	0	0	0
Pénzügyi eszközök összesen	337 803	697	1 177	0	530	12
Szállítói kötelezettségek	-865	15	5	-5	0	6
Egyéb rövid lejáratú pénzügyi kötelezettségek	375	0	1 178	0	0	0
Rövid lejáratú lízing kötelezettségek	-90	0	0	0	0	0
Hosszú lejáratú lízing kötelezettségek	-1 542	0	0	0	0	0
Amortizált bekerülési értéken értékelte hosszú lejáratú pénzügyi kötelezettségek	3 124	0	0	0	0	0
Kereskedési célú CCIRS ügylet	232	0	0	0	0	0
Pénzügyi kötelezettségek összesen	1 234	15	1 183	-5	0	6
Nettó	336 569	682	-6	5	530	6

Deviza árfolyamkockázatnak való kitettség (e Ft-ban, a mögöttes devizák szerint csoportosítva)	2023.12.31			
	EUR	USD	CZK	HUF
Vevőkövetelések	1 770	25	0	0
Egyéb rövid lejáratú pénzügyi követelések	762	322	0	0
Pénzeszközök és pénzeszköz-egyenértékesek	534	258	0	0
Egyéb hosszú lejáratú pénzügyi követelések	4 111	0	0	0
Pénzügyi eszközök összesen	7 177	605	0	0
Szállítói kötelezettségek	1 310	32	7	33
Egyéb rövid lejáratú pénzügyi kötelezettségek	529	0	0	0
Rövid lejáratú lízing kötelezettségek	124	0	0	0
Hosszú lejáratú lízing kötelezettségek	2 635	0	0	0
Amortizált bekerülési értéken értékelte hosszú lejáratú pénzügyi kötelezettségek	1 232	0	0	0
Kereskedési célú CCIRS ügylet	15 399	0	0	0
Pénzügyi kötelezettségek összesen	21 229	32	7	33
Nettó	-14 052	573	-7	-33

Az alábbi árfolyamok a legjelentősebbek a konszolidált pénzügyi kimutatások szempontjából:

Pénznem	Átlagos árfolyam		Fordulónapi MNB árfolyam	
	2024	2023	2024.12.31	2023.12.31
1 BGN=	210,57	195,18	209,67	195,71
1 CZK=	16,39	15,60	16,3	15,48
1 EUR=	411,86	381,95	410,09	382,78
1 PLN=	96,43	88,12	95,97	88,04
1 RON=	82,78	76,80	82,42	76,95
1 USD=	365,24	353,25	393,6	346,44

Árfolyam érzékenység:

Az elemzés a Csoport által a fordulónapon észszerűen lehetségesnek tartott árfolyamváltozáson alapul és a Csoport tagjainak funkcionális pénznemétől eltérő monetáris tételek devizaérzékenységét tartalmazza. Az elemzés feltételezi, hogy minden más tényező változatlan, beleértve a kamatlábakat is:

Pénznem	2024.12.31		2023.12.31	
	Erősödés/ gyengülés mértéke (%)	Devizás kitettség	Erősödés mértéke (%)	Devizás kitettség
HUF - EURO-val szemben	3%	114	10%	1 460
HUF - USD-vel szemben	3%	17	14%	73
HUF - CZK-val szemben	-1%	0	9%	0
HUF - RON-val szemben	3%	13	9%	1
CZK - EURO-val szemben	5%	806	4%	33
PLN - EURO-val szemben	-5%	0	6%	75
RON - EURO-val szemben	1%	0	2%	10

A fenti táblázatban a pozitív értékek az adózott eredmény növekedését, a negatív értékek az adózott eredmény csökkenését jelentik az elsőként említett devizanem árfolyamának gyengülése esetén a másodikként említett devizanemmel szemben.

A funkcionális devizák mérleg fordulónapi erősödése a fenti devizanemekkel szemben ugyanezen összegű, de ellentétes hatású lenne az adózott eredményre, illetve az adózott eredményen keresztül a saját tőkére, feltéve, hogy minden tényező változatlan marad.

Az elemzés ugyanezen elveken alapul az összehasonlító adatok esetén is.

Kamatláb kockázat

A kamatkockázat forrása a Csoport által tartott kamatozó eszközök és felvett hitelek kamatainak a változékonysága. A mérleg fordulónapon a kamatozó pénzügyi instrumentumok szerkezete a következő volt:

Könyv szerinti érték - 2024.12.31	Összesen	Fix kamatozású	Változó kamatozású
Pénzeszközök és pénzeszköz-egyenértékesek	31 208	29 816	1 392
Adott kölcsönök (rövid lejáratú)	273	0	273
Adott kölcsönök (hosszú lejáratú)	943	0	943
Egyéb rövid lejáratú pénzügyi követelések	1 384	0	1 384
Egyéb hosszú lejáratú pénzügyi követelések	1 142	0	1 142
Pénzügyi eszközök összesen	34 951	29 816	5 134
Kötelezettségek kötvénykibocsátásból	20 545	20 545	0
Rövid lejáratú hitelek	1 342	0	1 342
Hosszú lejáratú hitelek	1 820	0	1 820
Egyéb rövid lejáratú pénzügyi kötelezettségek	21 170	0	21 170
Egyéb hosszú lejáratú pénzügyi kötelezettségek	3 327	0	3 327
Pénzügyi kötelezettségek összesen	48 204	20 545	27 659

Könyv szerinti érték - 2023.12.31	Összesen	Fix kamatozású	Változó kamatozású
Pénzeszközök és pénzeszköz-egyenértékesek	25 802	2 230	669
Adott kölcsönök (rövid lejáratú)	808	337	471
Adott kölcsönök (hosszú lejáratú)	476	476	0
Egyéb rövid lejáratú pénzügyi követelések	1 195	0	1 195
Egyéb hosszú lejáratú pénzügyi követelések	3 426	0	3 426
Pénzügyi eszközök összesen	31 707	3 043	5 761
Kötelezettségek kötvénykibocsátásból	21 846	21 846	0
Rövid lejáratú hitelek	710	0	710
Hosszú lejáratú hitelek	1 633	0	1 633
Egyéb rövid lejáratú pénzügyi kötelezettségek	13 705	670	13 036
Egyéb hosszú lejáratú pénzügyi kötelezettségek	2 867	1 162	1 705
Pénzügyi kötelezettségek összesen	40 762	23 678	17 084

A változó kamatozású pénzeszközök (lekötött betétek) értéke, ezáltal az esetleges kamatváltozások hatása nem jelentős.

A változó kamatozású pénzügyi kötelezettségek EURIBOR-hoz kötött bankhitelek, a kamatszintek 1%-os változása nem gyakorolna jelentős hatást az eredményre.

Valós érték változásának kockázata

A részvények árfolyamának 1%-os változása 10 m Ft (2023:12 m Ft), nem materiális hatást gyakorolna az eredményre.

Az eredménnyel szemben valós értéken értékelt CCIRS ügyletből származó kötelezettség a hozamgörbék változása esetében az alábbi eredmény eltéréseket okozza:

- HUF hozamgörbe 100 bázispont növekedése: -328 m Ft (2023: -495 m Ft)
- HUF hozamgörbe 100 bázispont csökkenése: 343 m Ft (2023: 379 m Ft)
- EUR hozamgörbe 100 bázispont növekedése: 435 m Ft (2023: 530 m Ft)
- EUR hozamgörbe 100 bázispont csökkenése: -456 m Ft (2023: -529 m Ft)

A pénzügyi instrumentumok valós értéke a kötvénykibocsátásból eredő kötelezettséget kivéve nem tér el jelentősen a könyv szerinti értéktől.

A kötvénykibocsátásból eredő kötelezettség esetében a könyv szerinti érték:

- Hosszú lejáratú kötelezettség: 18 688 m Ft (2023: 19 947 m Ft)
- Rövid lejáratú kötelezettség: 1 857 m Ft (2023:1 899 m Ft)

A kötvénykibocsátásból eredő kötelezettség valós értéke: 21 725 m Ft (2023:19 842 m Ft).

Tőkemenedzsment

A Csoport célja, hogy az erős tőkehelyzet megteremtésével a befektetők, hitelezők és a piac bizalmát megtartsa, illetve támogassa az üzleti tevékenységének jövőbeli fejlődését. A vezetőség folyamatosan figyelemmel kíséri az elért hozamokat, amelyek az üzemi tevékenység eredménye és az adózás előtti eredmény, illetve a pénzügyi kötelezettségvállalásokhoz kapcsolódó mutatók teljesítését.

A vezetőség a Csoport tagjainak jegyzett tőke/saját tőke arányát is figyelemmel kíséri, hogy az megfeleljen az egyes országok törvényében meghatározott szinteknek.

A Csoport a tőkehelyzet kezelése során a minél magasabb eredmény, osztalék és erős tőkehelyzet közötti egyensúly fenntartását tartja szem előtt.

A hatékony finanszírozás érdekében továbbá az alábbi mutatókat kíséri figyelemmel a vezetőség:

	2024.12.31	2023.12.31
Pénz és pénzeszköz egyenértékes	31 208	25 802
Lízing kötelezettségek	11 752	11 324
Kötelezettségek kötvénykibocsátásból	20 545	21 846
Hitelek	3 162	2 343
Kamatozó adósság	35 459	35 512
Nettó kamatozó adósság	4 251	9 710
EBITDA	32 404	17 534
Saját tőke	47 935	31 262
Nettó adósság / EBITDA	0,1	0,6

*EBITDA = Üzemi tevékenység eredménye elszámolt értékcsökkenés nélkül

A vállalkozás pénzeszközei a fordulónapon 88%-ban (2023: 73%-ban) fedezik a kamatozó adósság állományát.

Az MBH Bankkal kötött folyószámla hitelszerződés az alábbi megkötést tartalmazza az eladósodottság kapcsán: A Csoport osztalék, osztalékelőleg, illetve térítés nélküli pénzeszközáradást, továbbá tagjai felé addicionális kölcsönnyújtást csak a bank hozzájárulásával fizethet ki amennyiben a felsoroltak meghaladják a tárgyidőszak pénzeszköz átadással növelt adózott eredményének 50%-át.

5.8 IMMATERIÁLIS JAVAK

5.8.1 Kezdeti megjelenítés

A Csoport a bekerülési érték modellt alkalmazza az immateriális eszközök értékelése során. Az immateriális javakat bekerülési értéken kell értékelni csökkentve az elszámolt értékcsökkenéssel. A bekerülési érték, immateriális jószág vásárlása esetén a számla szerinti ellenérték, beleértve a nem levonható ÁFÁ-t, valamint a használatra kész állapotba kerülésig felmerült, a jószághoz egyedileg közvetlenül hozzákapcsolható költség, beleértve az adókat és illetékeket is.

A fejlesztési költségek immateriális eszközként megjelenítendőek, amennyiben a következő feltételek teljesülnek:

- Az immateriális eszközök előállítása műszakilag kivitelezhető, felhasználásra vagy értékesítésre alkalmas lesz.
- A Csoport tagja szándékozik az immateriális eszközt befejezni, felhasználni vagy értékesíteni.
- A Csoport tagja képes az immateriális eszköz felhasználására vagy értékesítésére.
- Az immateriális eszköz jövőbeni gazdasági hasznokat keletkeztet.
- Megfelelő műszaki, pénzügyi és egyéb források elérhetőek a fejlesztés befejezéséhez és az immateriális eszköz felhasználásához vagy értékesítéséhez.
- A Csoport képes az immateriális eszköz fejlesztése során az eszköznek tulajdonítható ráfordítások megbízható mérésére.

A fejlesztési költségek megjeleníthetőségének feltételeit évente vizsgálja felül a Csoport. Amennyiben a saját előállítású immateriális javak fejlesztési költségei megfelelnek az IAS 38 szerinti aktiválási kritériumoknak, akkor azt eszközként aktiválni kell, azonban a fejlesztési költségeket 20 millió forint alatt, nem tekinti materiálisnak, ezért azok nem kerülnek aktiválásra.

Saját előállítású immateriális jószággént a takarítórobot fejlesztésére fordított összeg került aktiválásra.

Goodwill

Várakozásunk szerint az FM piac immár regionális szereplőjeként az üzleti ügyfelek új szegmensét tudjuk kiszolgálni. A Csoport kihasználja a szinergia hatásokat, így hatékonyabban fogja kiszolgálni meglévő ügyfeleket regionális tapasztalataival, valamint a regionálisan jelenlévő ügyfeleket a Csoport által lefedett egyéb országokban is meg tudja nyerni.

Fontos szempont volt az akvizíciók során, hogy a Csoport egyetlen piactól/egyetlen ország gazdaságától (Magyarország) való kitettségét csökkentse.

Az ISS Csoport leányvállalatainak, illetve a további külföldi felvásárlások kapcsán azonosított goodwill érték az ország, illetve a megszerzett vállalatok szintjén került allokálásra.

A két korábbi magyar leányvállalathoz kötődő goodwill eszközt a vállalatok egyesítése után egységesen az RWi Zrt.-hez került hozzárendelésre.

A Csoport vezetése megvizsgálta a felvásárolt vállalkozások piaci környezetének és jövedelemtermelő képességének változását és megállapította, hogy a felvásárlás óta jelentősen nem változtak a feltételek ugyanakkor a kamatkörnyezet változása hatással van a jövedelmezőségi számításokra. Az elvégzett értékvesztés tesztre vonatkozó adatok az 5.10 megjegyzésben találhatóak.

Goodwill értékvesztése

Az IAS 36 előírásaival összhangban goodwill értékvesztés vizsgálatára évente (illetve amennyiben a körülmények indokolják, gyakrabban) kerül sor.

Az értékvesztés azon jövedelemtermelő egység (vagy azok csoportja) realizálható értékének meghatározásával kerül megállapításra, amelyhez a goodwill hozzá lett rendelve. Ha a jövedelemtermelő egység (vagy csoport) megtérülési értéke alacsonyabb, mint annak könyv szerinti értéke, akkor értékvesztés kerül elszámolásra. A goodwill értékvesztése nem visszairható a későbbi időszakokban. Mivel a bemutatott időszakok során nem volt értékvesztés elszámolásának szükségességére utaló jel, a Csoport a goodwill értékvesztés felülvizsgálatát december 31-ével végezte el.

A jövedelemtermelő egységek megtérülő értéke az értékesítési költségekkel csökkentett valós értéként, a jövedelemtermelő egység becsült hátralévő hasznos élettartama alatt várható jövőbeli pénzáramok figyelembevételével, nettó jelenérték kalkuláció alapján kerül meghatározásra. A valós értéken történő értékelés a 3. szintű valós érték kategóriába került besorolásra az értékeléshez felhasznált adatok forrása alapján. A nettó jelenérték kalkuláció során alkalmazott főbb feltételezések a várt pénzáramokra és a növekedési ütem várható változásaira, valamint az alkalmazott diszkontrátára, továbbá a jövedelem termelő egység hasznos élettartamára vonatkoznak.

A várt pénzáramok és növekedési ütem változásaiban a management által elvárt bevétel és hatékonyság (fedezet) növekedése lett figyelembe véve múltbéli tapasztalatokra és a jövőbeni tervekre alapozva.

A diszkontráta (WACC) meghatározása során a Csoport olyan diszkontrátákat határoz meg, amelyek tükrözik a pénz időértékére vonatkozó jelenlegi piaci értékeléseket és a pénztermelő egységre jellemző kockázatokat.

Az alábbi tábla megtérülő érték számítása során alkalmazott diszkontrátákat mutatja be, valamint szemlélteti a számítás érzékenység vizsgálatát a diszkontráta változása kapcsán. A kalkulációhoz használt WACC figyelembe veszi a nyereségadót is.

Jövedelemtermelő egységek	2024	
	A kalkulációban használt WACC	WACC érték, ahol a megtérülő érték a CGU könyv szerinti értéke
RWi Zrt.	12,9%	29,1%
PFM Zrt.	12,9%	51,7%
Airport Service Zrt.	12,9%	26,0%
Bolgár leányvállalat	10,1%	14,3%
Cseh „ISS” leányvállalatok	10,7%	17,7%
Cseh Tespranet vállalatok	10,7%	47,3%
Lengyel leányvállalatok	12,4%	18,2%
Olasz leányvállalat	9,5%	11,5%
Román leányvállalat	13,6%	30,7%
Szlovák leányvállalatok	10,0%	14,0%
Szlovén leányvállalatok	9,2%	31,8%

Jövedelemtermelő egységek	2023	
	A kalkulációban használt WACC	WACC érték, ahol a megtérülő érték a CGU könyv szerinti értéke
RWi Zrt.	12,6%	38,1%
PFM Zrt.	12,6%	70,5%
Airport Service Zrt.	12,6%	19,3%
Bolgár leányvállalat	12,4%	11,8%
Cseh „ISS” leányvállalatok	9,5%	13,0%
Cseh Tespranet vállalatok	9,5%	36,0%
Lengyel leányvállalatok	10,8%	17,6%
Olasz leányvállalat	9,7%	21,1%
Román leányvállalat	11,9%	18,9%
Szlovák leányvállalatok	9,2%	11,4%
Szlovén leányvállalatok	8,4%	51,1%

Az alábbi táblázat a becslésben használt, következő 5 év tekintetében átlagos értékesítési bevétel, illetve hatékonyság növekedés mértékét mutatja, továbbá azt a mértéket, amelynél a megtérülő érték a CGU könyv szerinti értéke alá csökkenne és értékvesztés elszámolása válna szükségessé. A paraméterek változását egyesével, a többi feltétel teljes változatlansága mellett vizsgáltuk. Az 5 éves időszakot követően a modell 2%-os átlagos árbevétel növekedést feltételez.

Jövedelemtermelő egységek	2024			
	Átlagos bevétel növekedés	Fordulópont (bevétel)	Átlagos hatékonyság	Fordulópont (hatékonyság)
RWi Zrt.	8,5%	5,1%	28,2%	15,9%
PFM Zrt.	10,0%	3,1%	28,9%	10,3%
Bolgár leányvállalat	6,8%	9,6%	5,4%	3,0%
Cseh „ISS” leányvállalatok	9,2%	-3,7%	4,5%	1,8%
Cseh Tespranet vállalatok	10,0%	-20,7%	9,0%	0,6%
Lengyel leányvállalatok	6,5%	-0,6%	4,5%	2,8%
Olasz leányvállalat	23,1%	17,4%	3,4%	2,8%
Román leányvállalat	18,7%	-1,0%	6,6%	1,2%
Szlovák leányvállalatok	10,0%	0,1%	6,2%	3,9%
Szlovén leányvállalatok	9,6%	-11,2%	4,7%	0,9%

Jövedelemtermelő egységek	2023			
	Átlagos bevétel növekedés	Fordulópont (bevétel)	Átlagos hatékonyság	Fordulópont (hatékonyság)
RWi Zrt.	10,8%	-15,1%	20,9%	9,1%
PFM Zrt.	5,1%	-33,4%	26,0%	5,6%
Bolgár leányvállalat	20,5%	18,4%	5,7%	5,4%
Cseh „ISS” leányvállalatok	9,6%	-5,0%	3,8%	2,2%
Cseh Tespranet vállalatok	9,1%	-28,5%	13,3%	1,7%
Lengyel leányvállalatok	12,2%	-5,6%	5,6%	2,8%
Olasz leányvállalat	17,6%	-9,3%	8,2%	2,5%
Román leányvállalat	16,5%	-3,1%	5,0%	2,4%
Szlovák leányvállalatok	11,0%	-3,2%	6,1%	3,8%
Szlovén leányvállalatok	12,3%	-37,7%	8,0%	0,8%

Az Airport Service Zrt-hez kapcsolódó goodwill megtérülése osztalékbevételen alapul. Értékvesztés elszámolása válhat szükségessé, amennyiben a jövőbeni osztalékbevétel átlagosan 50%-kal elmarad a tervezettől.

A Goodwill eszközök értékére vonatkozó adatok:

Társaság megnevezése	Akvízió időpontja	Ország	Kezdeti érték			Záró érték 2022	Akvízió	Értékvesztés	Deviza ártértékelés	Egyéb változás	Záró érték 2023	Akvízió	Értékvesztés	Deviza ártértékelés	Egyéb változás	Záró érték 2024
			Devizában ('000)	Pénznem	M Ft-ban		M Ft-ban					M Ft-ban				
Rwi Zrt.	2017	Magyarország		HUF	185	185	0	0	0	221	406	0	0	0	0	406
PFM Zrt.	2017	Magyarország		HUF	547	547	0	0	0	0	547	0	0	0	0	547
Nyírségi Patyolat Zrt.	2020	Magyarország		HU	221	221	0	0	0	-221	0	0	0	0	0	0
ISS leányvállalatok	2021															
		Magyarország		HUF	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Csehország	93 165	CZK	1 296	1 551	0	0	-103	0	1 448	0	0	77	0	1 525
		Románia	18 045	RON	1 332	1 459	0	0	-70	0	1 389	0	0	98	0	1 487
		Szlovákia	3 760	EUR	1 368	1 505	0	0	-66	0	1 439	0	0	103	0	1 542
		Szlovénia	221	EUR	80	89	0	0	-4	0	85	0	0	6	0	91
Inwemer leányvállalatok	2022	Lengyelország	44 640	PLN	3 477	3 810	0	0	120	0	3 930	0	0	354	0	4 284
B+N Facility EDOO	2022	Bulgária	1 399	BGN	284	286	0	-38	-13	0	235	0	-48	108	0	295
Tespranet csoport	2023	Csehország	0	CZK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SAGAD srl	2023	Olaszország	3567	EUR	0	0	1 395	0	-30	0	1 365	0	0	98	0	1 463
Airport Services Zrt.	2023	Magyarország		HUF	2 423	0	2 423	0	0	0	2 423	0	0	0	0	2 422
Mindösszesen					7 234	9 653	3 818	-38	-166	0	13 268	0	-48	844	0	14 063

5.8.2 Követő értékelés

A Csoport által beszerezett, határozott hasznos élettartamú immateriális javak halmozott amortizációval és halmozott értékvesztés miatti veszteséggel csökkentett bekerülési értéken kerülnek értékelésre.

5.8.3 Későbbi ráfordítások

Egy immateriális tételre fordított kiadást annak felmerülésekor ráfordításként számolja el, kivéve, ha a ráfordítás olyan immateriális eszköz bekerülési értékének részét képezi, amely megfelel a megjelenítési kritériumoknak, azaz valószínű, hogy jövőbeni gazdasági hasznok folynak be a Csoporthoz az adott kiadás eredményeképp, illetve mértéke megbízhatóan mérhető.

5.8.4 Amortizáció, értékvesztés

Az amortizáció az immateriális jószág maradványértékkel csökkentett bekerülési értéke után kerül elszámolásra. Az amortizáció lineáris módszerrel kerül elszámolásra az eredményben az immateriális javak becsült hasznos élettartama során attól a naptól kezdve, amikor azok használatra készek. Az értékcsökkenést a maradványértékig kell elszámolni. Az immateriális eszközök maradványértéke nulla, amennyiben nincs aktív piaca az immateriális eszköznek, illetve nem vállalt harmadik fél a hasznos élettartam végére vonatkozóan vételi kötelezettséget.

A határozatlan hasznos élettartammal rendelkező immateriális eszközökre nincsen értékcsökkenési leírás, de minden évben értékvesztési tesztet kell végrehajtani rajtuk.

Hasznos élettartamuk alapján a következő értékcsökkenési időtartamok kerültek meghatározásra az egyes eszközcsoportokra vonatkozóan:

Egyéb vagyoni értékű jogok: 5 év

Egyéb szellemi termékek: 3 év

Vásárolt szoftverek: 3-5 év

Szerződés érték: 10-20 év

A Csoport a határozatlan hasznos élettartamú immateriális eszközök, és használatba nem vett immateriális eszközök esetében évente értékvesztési tesztet végez a könyv szerinti és megtérülő érték összehasonlításával, értékvesztésre utaló jelzés meglététől függetlenül.

5.8.5 Kivezetés

Az immateriális javak valamely tételének értékesítéséből származó nyereség vagy veszteség az értékesítés bevételeinek az immateriális javak könyv szerinti értékével történő összehasonlításával kerül meghatározásra, és az nettó módon szerepel az eredményben az egyéb bevételek vagy ráfordítások soron.

5.8.6 Immateriális javak a pénzügyi helyzetre vonatkozó kimutatásban

Immateriális javak	Kisérleti fejlesztés aktivált értéke	Szellemi termékek és vagyoni értékű jogok	Üzletszerzés aktivált értéke	Szerződéses érték	Goodwill	Befejezetlen beruházás	Összesen
2024.01.01							
Bruttó érték	492	1 235	187	11 960	13 306	0	27 179
Halmazott értékcsökkenés	-7	-842	-28	-1 238	0	0	-2 115
Terven felüli értékcsökkenés/Értékvesztés	0	0	0	0	-38	0	-38
Könyv szerinti érték 2024.01.01	485	393	159	10 722	13 268	0	25 027
Akvízió	0	0	0	0	0	0	0
Beszerzés	0	101	0	0	0	0	101
Kivezetés	0	0	0	0	0	0	0
Tárgyevi értékcsökkenés	-98	-118	-169	-622	0	0	-1 008
Átsorolás	0	0	0	0	0	0	0
Értékvesztés	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb állományváltozás	0	0	0	0	0	0	0
Árfolyamváltozás és átváltási különbözet hatása	-1	8	140	739	795	0	1 681
Könyv szerinti érték - 2024.12.31	385	384	130	10 839	14 063	0	25 801
2024.12.31							
Bruttó érték	492	1 381	201	12 811	14 111	0	28 996
Halmazott értékcsökkenés	-107	-997	-70	-1 972	0	0	-3 146
Terven felüli értékcsökkenés/Értékvesztés	0	0	0	0	-48	0	-48
Könyv szerinti érték 2024.12.31	385	384	130	10 839	14 063	0	25 801

Immateriális javak	Kisérleti fejlesztés aktivált értéke	Szellemi termékek és vagyoni értékű jogok	Üzletszerzés aktivált értéke	Szerződéses érték	Goodwill	Befejezetlen beruházás	Összesen
2023.01.01							
Bruttó érték	167	539	0	9 989	9 654	461	20 811
Halmazott értékcsökkenés	-131	-247	0	-717	0	0	-1 095
Könyv szerinti érték 2023.01.01	36	292	0	9 272	9 654	461	19 716
Akvízió	0	17	0	2 280	3 819	0	6 116
Beszerzés	369	185	187	0	0	0	741
Kivezetés	0	0	0	0	0	0	0
Tárgyevi értékcsökkenés	-42	-96	-28	-557	0	0	-723
Átsorolás	58	1	0	0	0	-459	-399
Értékvesztés	0	0	0	0	-38	0	-38
Egyéb állományváltozás	64	0	0	0	0	0	64
Árfolyamváltozás és átváltási különbözet hatása	0	-6	0	-273	-167	-2	-448
Könyv szerinti érték - 2023.12.31	485	393	159	10 722	13 268	0	25 027
2023.12.31							
Bruttó érték	492	1 235	187	11 960	13 306	0	27 179
Halmazott értékcsökkenés	-7	-842	-28	-1 238	0	0	-2 115
Terven felüli értékcsökkenés/Értékvesztés	0	0	0	0	-38	0	-38
Könyv szerinti érték 2023.12.31	485	393	159	10 722	13 268	0	25 027

A táblázatban az Akvizíció soron a Csoport által az adott évben megszerzett cégek és üzletágak valós értéke (Szerződés érték) és az akvizíción keletkezett Goodwill kerül kimutatásra.

5.9 INGATLANOK, GÉPEK, BERENDEZÉSEK

5.9.1 Kezdeti értékelés

A bekerülési érték az ingatlanok, gépek és berendezések esetében a számla szerinti ellenérték - beleértve az esetlegesen felmerülő import vámokat és a vissza nem igényelhető forgalmi adókat is -, valamint az üzembe helyezésig felmerült, az ingatlanok, gépek és berendezésekhez egyedileg hozzákapcsolható valamennyi költség és ráfordítás, beleértve az adókat és illetékeket is, illetve a hitelfelvételi költségeket is.

A Csoport az IAS 23 standardnak megfelelően minősített eszközök esetében aktiválja azok hitelfelvételi költségeit. Minősített eszközök azok az eszközök, amelyeknek használatba kész állapotba hozása szükségszerűen jelentős időt vesz igénybe. A Csoport döntése értelmében minősített eszköznek tekint az azon eszközöket, melyeknek használatra kész állapotba hozása legalább 1 év.

5.9.2 Követő értékelés

A Csoport a bekerülési érték modelljét alkalmazza az ingatlanok, gépek és berendezések értékelése során. Az ingatlanokat, gépeket és berendezéseket a halmozott értékcsökkenési leírással és halmozott értékvesztéssel csökkentett bekerülési értéken értékeli.

A Csoport a beruházási támogatásokat halasztott bevételként mutatja be, majd a halasztott bevételt a kapcsolódó tárgyi eszköz értékcsökkenési leírásának arányában oldja fel.

5.9.3 Értékcsökkenés

Az ingatlanok, gépek és berendezések értékcsökkenését a használatra kész állapotba kerülés időpontját követő első naptól kell elszámolni.

Az ingatlanok, gépek és berendezések értékcsökkenésének meghatározása lineárisan történik, figyelembe véve a használat várható időtartamát, valamint a maradványértéket. Az ingatlanok, gépek és berendezések tételének minden olyan része (komponense) amely jelentős értéket képvisel a tétel teljes bekerülési értékéhez képest, külön kerül értékcsökkentésre. Jelentősnek minősül a komponens, ha értéke meghaladja az 50 millió forintot. Amennyiben az adott ingatlan, gép, berendezés egyes komponenseinek a hasznos élettartama és értékcsökkenése megegyezik, a komponensek összecsoportosíthatók és értékcsökkenési leírásuk együtt történhet meg

Hasznos élettartamuk alapján a következő értékcsökkenési időtartamok kerültek meghatározásra az eszközcsoportokra vonatkozóan:

Eszközcsoport	Hasznos élettartam
Épületek	30-50 év
Műszaki berendezések, szerszámok, gyártóeszközök	7-15 év
Járművek	5 év
Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések	7-15 év
Egyéb gépek, berendezések	7-15 év
Számítógép és telekommunikációs felszerelés	3 év

Telkek esetében a hasznos élettartam nem meghatározható, ezért a Csoport tagjai nem számolnak el értékcsökkenési leírást.

A maradványérték az üzembe helyezés időpontjában a rendelkezésre álló információk alapján, a hasznos élettartam függvényében kerül meghatározásra, mint a hasznos élettartam végén várhatóan realizálható értéket.

A hasznos élettartamra és maradványértékre vonatkozó becslés minden évben a fordulónapra vonatkozóan felülvizsgálatra kerül, valamint akkor is, ha arra utaló jelzés van, hogy ezekben változás következett be.

A terv szerinti elszámolásra kerülő értékcsökkenést meg kell változtatni, ha az adott eszköz használatának időtartamában vagy a várható maradványértékben 10%-os változás következik be.

Az alacsony egyedi beszerzési értékű ingatlanok, gépek és berendezéseket a Csoport nem minősíti materiálisnak, ezért beszerzéskor azonnal értékcsökkenésként elszámolásra kerülnek a költségek között. Az értékhatár a helyi számviteli szabályok figyelembevételével országonként kerül megállapításra.

5.9.4 Kivezetés

Az ingatlanok, gépek és berendezések valamely tétele könyv szerinti értékét kivezeti a Csoport abban az esetben, ha az eszköz elidegenítésre kerül, használatából, elidegenítéséből nem várható jövőbeni gazdasági haszon.

Amikor az ingatlanok, gépek, és berendezések egy eszköze eladásra kerül, vagy más módon kikerül a könyvekből, az értékesítés bevételeinek, valamint az eszköz könyv szerinti értékének különbsége – előjelétől függően – az egyéb bevételek vagy egyéb ráfordítások között kerül megjelenítésre.

5.9.5 Tárgyi eszközök a pénzügyi helyzetre vonatkozó kimutatásban

Tárgyi eszközök	Ingatlanok	Műszaki berendezések, gépek	Egyéb berendezések, gépek, járművek	Befejezetlen beruházás	Összesen
2024.01.01					
Bruttó érték	3 633	9 707	5 930	1 346	20 616
Halmazott értékcsökkenés	-652	-4 543	-4 692	0	-9 886
Terven felüli értékcsökkenés/Értékvesztés	0	0	0	0	0
Könyv szerinti érték 2024.01.01	2 981	5 164	1 238	1 346	10 730
Akvizíció	0	57	13	2	72
Beszerzés	247	3 109	1 325	3 428	8 109
Kivezetés	0	-70	-91	0	-161
Tárgyévi értékcsökkenés	-148	-1 035	-1 057	0	-2 240
Átsorolás	0	0	0	0	0
Értékvesztés	-58	0	0	0	-58
Egyéb állományváltozás	1	332	99	-3 929	-3 497
Árfolyamváltozás és átváltási különbözet hatása	165	-531	118	0	-248
Könyv szerinti érték - 2024.12.31	3 188	7 027	1 645	848	12 707
2024.12.31					
Bruttó érték	4 063	12 515	7 024	848	24 450
Halmazott értékcsökkenés	-817	-5 103	-5 078	0	-10 998
Terven felüli értékcsökkenés/Értékvesztés	-58	-385	-301	0	-744
Könyv szerinti érték 2024.12.31	3 188	7 027	1 645	848	12 707

Tárgyi eszközök	Ingatlanok	Műszaki berendezések, gépek	Egyéb berendezések, gépek, járművek	Befejezetlen beruházás	Összesen
2023.01.01					
Bruttó érték	3 182	6 175	3 221	1 644	14 222
Halmazott értékcsökkenés	-395	-2 936	-2 471	0	-5 801
Könyv szerinti érték 2023.01.01	2 787	3 240	750	1 644	8 421
Akvizíció	143	183	89	16	431
Beszerzés	148	2 533	907	1 314	4 902
Kivezetés	0	-35	-25	0	-60
Tárgyévi értékcsökkenés	-134	-1 016	-805	0	-1 955
Átsorolás	5	462	308	-1 400	-625
Értékvesztés	0	-131	0	-162	-293
Egyéb állományváltozás	0	0	0	0	0
Árfolyamváltozás és átváltási különbözet hatása	32	-72	14	-66	-92
Könyv szerinti érték - 2023.12.31	2 981	5 164	1 239	1 346	10 730
2023.12.31					
Bruttó érték	3 633	9 707	5 930	1 346	20 616
Halmazott értékcsökkenés	-652	-4 543	-4 692	0	-9 886
Terven felüli értékcsökkenés/Értékvesztés	0	0	0	0	0
Könyv szerinti érték 2023.12.31	2 981	5 164	1 238	1 346	10 730

Az Akvizíciók sor tartalmazza a Csoport által megvásárolt cégek eszközeinek valós értékét a felvásárláskor.

A Csoport tárgyi eszközeit az RWi Zrt. tárgyi eszközei esetében terheli jelzálogjog 1.422 m Ft értékben.

5.10 Nem pénzügyi eszközök értékvesztése

Ha arra utaló jelzés van, hogy egy eszköz (immateriális eszköz vagy ingatlanok, gépek és berendezések egy eszközének) megtérülő értéke alacsonyabb, mint annak könyv szerinti értéke, akkor a Csoport a megtérülő érték mértékéig leírja az adott eszközt, és értékvesztést számol el.

Annak felmérésénél, hogy van-e bármilyen jelzés arra, hogy az eszköz értékvesztett figyelembe kell venni külső és belső információforrásokat is egyaránt. A megtérülő érték az eszköz elidegenítési költségekkel csökkentett valós értéke és használati értéke közül a magasabb.

Az értékvesztési vizsgálat céljára az eszközök az eszközöknek olyan legkisebb csoportjába kerülnek összevonásra, amely a folyamatos használatból származó olyan pénzbeáramlásokat teremt, amely nagyrészt független a más eszközökből vagy eszközcsoportokból származó pénzbeáramlásoktól („pénztermelő egység” vagy „CGU”).

A CGU-kat a Csoport működésének jellege szerint kell meghatározni, termelő vonalak, földrajzi zónák, disztribúciós hálózatok, vagy leányvállalatok szerint.

A CGU-k esetében a megtérülő érték a használati érték és az értékesítési költségekkel csökkentett valós érték közül a magasabb. A használati érték egyenlő a jövőbeni cash flow diszkontált jelenértékével, diszkontrátaként a súlyozott átlagos tőkealkohozósság mutató (továbbiakban WACC) alkalmazandó.

5.11 BEFEKTETÉSEK TÁRSULT VÁLLALKOZÁSOKBAN

Társult vállalkozásnak tekintjük azokat a vállalatokat, amelyek felett a Csoport jelentős befolyással bír, viszont nem irányítja azokat; ez jellemzően 20-50%-os tulajdont jelent.

A társult vállalkozások a tőke módszerrel kerülnek könyvelésre, és bekerülési értéken kerülnek a könyvekbe. A Csoport társult vállalkozásokban lévő részesedése tartalmazza a beszerzéskor meghatározott goodwill értékét, csökkentve az esetleges értékvesztések halmozott értékével.

A Csoport társult és közös vállalkozásainak akvizíció utáni nyereségéből, illetve veszteségéből való részesedése az éves eredményben kerül elismerésre (Részesedés társult és közös vállalkozások eredményéből). Az akvizíció utáni mozgások halmozott értéke a befektetés könyv szerinti értékével szemben kerül elszámolásra. Ha a Csoport társult vállalkozásának veszteségéből való részesedése eléri vagy meghaladja a részesedés értékét, a Csoport csak abban az esetben ismer el a részesedés értékét meghaladó veszteséget, ha jogi vagy vélelmezett kötelezettséget vállalt, vagy kifizetéseket eszközölt a társult közös vállalkozás nevében.

A Csoport és társult vállalkozása közötti tranzakciók nem realizált nyeresége a társult vállalkozásban levő részesedés mértékéig kiszűrésre kerül.

A Csoportnak a pénzügyi kimutatások fordulónapján nem volt jelentős társult vállalkozása.

A társult vállalkozások adatait az 5.3 megjegyzés tartalmazza.

5.12 PÉNZÜGYI INSTRUMENTUMOK

Pénzügyi instrumentum minden olyan szerződés, amely valamely gazdálkodó egységnél pénzügyi eszközt, ugyanakkor egy másik gazdálkodó egységnél pénzügyi kötelezettséget vagy tőkeinstrumentumot keletkeztet. A pénzügyi eszközöket vagy pénzügyi kötelezettségeket akkor kell elszámolni, amikor az instrumentum szerződéses feltételei vonatkozóvá válnak a Csoportra nézve.

A pénzügyi eszközök szokásos módon történő vételére vagy eladására a Csoport a teljesítési időpont szerinti elszámolást alkalmazza. A szokásos módon történő vétel vagy eladás egy pénzügyi eszköz megvásárlása vagy eladása olyan szerződés alapján, amelynek feltételei az eszköz átadását az érintett piacon érvényben lévő szabályozás vagy szokványok által általában meghatározott időtávon belül írják elő.

5.12.1 Pénzügyi eszközök – számviteli politikák

A Csoport a pénzügyi eszközeit az alábbi kategóriába sorolja:

a) Amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi eszközök

Egy pénzügyi eszköz amortizált bekerülési értéke a pénzügyi eszköznek a kezdeti megjelenítéskor meghatározott értéke, csökkentve a tőketörlesztésekkel, növelve vagy csökkentve az ezen eredeti érték és a lejáratkor fizetendő összeg közötti különbséget effektív kamatlábmódszerrel kiszámolt halmozott amortizációjával, és csökkentve az esetleges értékvesztés vagy behajthatatlanság miatti (közvetlenül, vagy egy értékvesztési számlán keresztül elszámolt) leírással.

Az amortizált bekerülési értéken értékelt eszközök a vevőköveteléseket, kölcsönöket (beleértve a hiteleket, kölcsönöket is) és egyéb követelések között kimutatott pénzügyi eszközöket tartalmazzák.

Az amortizált bekerülési értéken értékelt eszközök megjelenítésére akkor kerül sor, amikor a Csoport az adott kölcsönt ténylegesen folyósítja, illetve követelések esetén akkor, amikor a követelés alapjául szolgáló tranzakció teljesítésre kerül.

Az amortizált bekerülési értéken értékelt eszközök esetében a fentiekben leírtaknak megfelelően a Csoport a kapcsolódó tranzakciós költségeket, díjakat, jutalékokat a bekerülési érték részének tekinti és az effektív kamatláb-számítás során figyelembe veszi. A *tranzakciós költségek* olyan pótlólagos költségek, amelyek közvetlenül egy pénzügyi eszköz vagy pénzügyi kötelezettség megszerzésének, kibocsátásának vagy elidegenítésének tulajdoníthatók. A tranzakciós költségek magukban foglalják az ügynököknek (beleértve az értékesítési ügynökként eljáró munkavállalókat), tanácsadóknak, brókereknek és kereskedőknek fizetett díjakat és jutalékokat, a szabályozó hatóságok és értéktőzsdék által kivetett közterheket, az átruházással kapcsolatos adókat és illetékeket.

A kamatok, amortizációs költségek elszámolása az effektív kamatláb-módszerével történik.

Az effektív kamatláb az a kamatláb, amely a pénzügyi instrumentum várható élettartama alatti, vagy – amennyiben alkalmazható – egy ennél rövidebb időszak alatti, becsült jövőbeni pénzkifizetéseket vagy pénzbevételeket pontosan a pénzügyi eszköz vagy pénzügyi kötelezettség nettó könyv szerinti értékére diszkontálja.

A Csoport az effektív kamatláb kiszámításakor a pénzügyi instrumentum valamennyi szerződéses feltételét (pl. előtörlesztési, lehívási vagy hasonló opciók) figyelembe véve becsüli fel a cash flow-kat, ugyanakkor nem kell figyelembe vennie a jövőbeni hitelezési veszteségeket. A számításnak tartalmaznia kell minden olyan, a szerződő felek által egymásnak fizetett vagy egymástól kapott díjat és tételt, amelyek elválaszthatatlan részét képezik az effektív kamatlábnak, valamint tartalmaznia kell a tranzakciós költségeket és minden egyéb prémiumot vagy diszkontot.

12 hónapnál rövidebb futamidő esetén a Csoport nem tekinti jelentősnek a diszkonthatást és nem számol azzal.

Az amortizált bekerülési értéken értékelt eszközök a rövid lejáratú eszközök között szerepelnek, kivéve a pénzügyi kimutatások fordulónapjától számított 12 hónapon túli lejáratú rendeltetési eszközöket.

b) Eredménnyel szemben valós értéken értékelt pénzügyi eszközök

Minden olyan adósságinstrumentum, amely nem teljesíti sem az amortizált bekerülési értéken történő értékelés feltételeit, sem az egyéb átfogó jövedelemmel szemben valós értéken történő értékelés feltételeit, az eredménnyel szemben valós értéken értékelt pénzügyi eszközök közé kerül besorolásra.

Főszabályként ebbe a kategóriába kerülnek besorolásra a tőkeinstrumentumok is, kivéve azokat, amelyek esetében a kezdeti megjelenítés során a Csoport az egyéb átfogó jövedelemmel szembeni értékelést választotta. Jelenleg a Csoport nem élt ezzel a választási lehetőséggel.

Az eredménnyel szemben valós értéken értékelt pénzügyi eszközök kezdeti megjelenítése és követő értékelése valós értéken történik, a valós érték változásai az eredményben kerülnek megjelenítésre.

5.12.2 Pénzügyi kötelezettségek – számviteli politikák

A pénzügyi kötelezettségeket a Csoport kétféleképpen értékeli:

- amortizált bekerülési értéken nyilvántartott pénzügyi kötelezettségek,
- eredménnyel szemben valós értéken értékelt pénzügyi kötelezettségek.

A Csoport nem élt a kategóriák közötti átsorolás lehetőségével, illetve ezt nem is tervezi a jövőre nézve. Mindkét kategóriába tartozó pénzügyi kötelezettségek valós értéken kerülnek a könyvekbe, későbbi értékelésük viszont eltérő (lásd lejjebb). A pénzügyi helyzetre vonatkozó kimutatásból akkor vezetünk ki egy pénzügyi kötelezettséget (illetve annak egy részét), amikor rendezésre került – azaz a szerződéses kötelezettséget kiegyenlítettük, elengedték, vagy már nem érvényesíthető.

A Csoport amortizált bekerülési értéken tartja nyilván azokat a nem származékos pénzügyi kötelezettségeket, amelyek nem kereskedési célúak, és amelyek nem kerültek megjelölésre, mint eredménnyel szemben valós értéken értékelt pénzügyi kötelezettség. A Csoport jelenleg nem jelölt meg eredménnyel szemben valós értéken értékelt pénzügyi kötelezettséget. A származékos ügyleteket eredménnyel szemben valós értéken értékeli.

a) Amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi kötelezettségek

A hiteltartozások a megjelenítéskor valós értéken kerülnek felvételre a könyvekbe. A követő értékelés amortizált bekerülési értéken történik.

A Csoport a kapcsolódó tranzakciós költségeket, díjakat, jutalékokat az effektív kamatláb-számítás során figyelembe veszi. Ennek megfelelően a kamatok, valamint az amortizációs költség elszámolása az effektív kamatláb-módszerrel történik. 12 hónapnál rövidebb futamidő esetén a Csoport nem tekinti jelentősnek a diszkonthatást és nem számol azzal. Amortizált bekerülési értéken a Csoport jellemzően a felvett hiteleket, a szállítói kötelezettségeket és az egyéb pénzügyi kötelezettségeket értékeli.

Az amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi kötelezettségek akkor kerülnek megjelenítésre a pénzügyi helyzetre vonatkozó kimutatásban, amikor a kötelezettség szerződéses feltételei a Csoportra vonatkozóvá válnak (kapott kölcsön esetében a megjelenítés akkor történik, amikor a kölcsön folyósításra kerül, szállítói kötelezettségek akkor kerülnek kimutatásra, amikor a vonatkozó tranzakció teljesítése megtörténik, illetve az osztalék akkor kerül megjelenítésre, amikor a tulajdonos jogosulttá válik).

b) Eredménnyel szemben valós értéken értékelt pénzügyi kötelezettségek

A Csoport eredménnyel szemben valós értéken tartja nyilván pénzügyi elszámolással záruló származékos ügyletet (határidős vételi, eladási, illetve swap ügyletek) illetve az akvizíciókhoz kötődő halasztott vételár kötelezettséget.

A Csoport a származékos ügyleteit a derivatív ügyletekre vonatkozó általános értékelési szabályoknak megfelelően számolja el (értékelés az eredménnyel szemben valós értéken), azokra a fedezeti számvitelt – választása szerint – nem alkalmazza, bár gazdasági értelemben véve ezek fedezeti ügyletek.

Az eredménnyel szemben valós értéken értékelt pénzügyi kötelezettségek kezdeti megjelenítése és követő értékelése valós értéken történik, a valós érték változásai az eredményben kerülnek megjelenítésre.

5.12.3 Hitelek és egyéb pénzügyi kötelezettségek

A hiteleket és egyéb pénzügyi kötelezettségeket bekerüléskor a tranzakciós költségekkel csökkentett valós értéken kerülnek megjelenítésre a követő időszakokban pedig a Csoport az effektív kamatláb módszert alkalmazza, és amortizált bekerülési értéken értékeli azokat. Az effektív kamatot a kötelezettség futamideje alatt az eredménykimutatásban (Kamatköltség) kerül megjelenítésre.

5.12.4 Szállítók és egyéb kötelezettségek

A szállítókat és egyéb kötelezettségeket (beleértve az elhatárolásokat) bekerüléskor valós értéken kerülnek megjelenítésre, a követő időszakokban pedig a Csoport az effektív kamatláb módszert alkalmazza, és amortizált bekerülési értéken értékeli azokat.

5.12.5 Kötvények

A kötvények bekerüléskor tranzakciós költségekkel csökkentett valós értéken kerülnek megjelenítésre, a későbbi időszakokban az effektív kamatláb módszerével meghatározott amortizált bekerülési értéken szerepelnek az IFRS 9 standardnak megfelelően.

2019-ben a B+N Referencia Zrt külső finanszírozási struktúrájának felülvizsgálatát kezdeményezte annak érdekében, hogy diverzifikálja és javítsa a Társaság hitelfortfóliójának lejárat szerkezetét. Ennek megfelelően a Társaság a Magyar Nemzeti Bank (MNB) Növekedési Kötvényprogramjának (NKP) keretei között történő kötvénykibocsátást hajtott végre és versenyképes árazású finanszírozási forráshoz jutott.

Az MNB 2019. július 1-jén indította el a Növekedési Kötvényprogramot, melynek célja a monetáris politikai transzmisszió hatékonyságának növelése a hazai vállalatikötvény-piac likviditásának bővítésén keresztül. A Társaság a kötvény-kibocsátásból származó forrást meglévő hitelei kiváltására, akvizíciókra és egyéb beruházásokra használja fel.

Első alkalommal a 2019 december 18-án megtartott zártkörű aukción a 10 000 m Ft nominál értékű kibocsátandó kötvényeket 9 868 m Ft értékben jegyezték a meghívott résztvevők. A kötvények jegyzett értékét 2019 december 20-án a Társaság rendelkezésére bocsátották a kötvényt jegyző résztvevők. Ezt követően 2020 március 20-án a „B+N 2029/01” Kötvények regisztrációra kerültek a Budapesti Értéktőzsde XBond multilaterális kereskedési rendszerében.

A kötvények 2019-es bekerülésekor valós értéken (8 721 m Ft) kerültek megjelenítésre, mely módosult a kapott prémium értékével (1 147 m Ft), így a kötvény effektív kamatlába 4,77%.

Ezt követően a 2021 június 22-én megtartott nyilvános aukción a 13 200 m Ft nominál értékű kibocsátandó kötvényt 13 199 m Ft értékben jegyezték a résztvevők. A kötvények jegyzett értékét 2021 június 24-én a Társaság rendelkezésére bocsátották a kötvényt jegyző résztvevők. Ezt követően 2021 szeptember 24-én a „B+N 2031/A” Kötvények regisztrációra kerültek a Budapesti Értéktőzsde XBond multilaterális kereskedési rendszerében.

A kötvények 2021-es bekerülésekor valós értéken (11 847 millió forint) kerültek megjelenítésre, mely módosult a kapott prémium értékével (1 353 millió forint), így a kötvény effektív kamatlába 5,45%.

A kötvények a későbbi időszakokban az effektív kamatláb módszerével meghatározott amortizált bekerülési értéken szerepelnek az IFRS 9 szabályainak megfelelően. A kötvényekért kapott érték és a visszafizetéskor esedékes érték közötti különbözet a kötvény lejárat ideje alatt az effektív kamatláb módszerével kerül elszámolásra a kamatköltségek között.

A B+N 2029 kötvény tőketörlesztése 4 egyenlő részletben történik, az első részlet megfizetésére 2026. év végén kerül sor. A B+N 2031 kötvény tőketörlesztése 8 egyenlő részletben történik, az első részlet megfizetésére tárgyévben került sor. Mindkét kötvény esetében a kamatfizetés éves rendszerességű.

Az alábbi táblázat mutatja a főbb paramétereket:

Kötvény kódja	„B+N 2029 kötvény”	„B+N 2031/A kötvény”
Kibocsátás	2019.12.20	2021.06.24
Kötvény lejárat	2029.12.20	2031.06.24
Névérték (e Ft)	10 000 000	13 200 000
Kamatozás típusa	Fix	Fix
Kupon (nominális kamatláb)	2,90%	3,50%
Átlaghozam	4,77%	5,45%
Effektív kamatláb	4,77%	5,45%

5.13 LÍZINGEK

A Csoport érintett tagja a lízingszerződés megkötésének napján felméri, hogy a szerződés lízingnek minősül-e vagy tartalmaz-e lízinget. Egy szerződés lízingnek minősül vagy lízinget tartalmaz, ha egy időszak tekintetében ellenérték fejében átadja a jogot egy azonosított eszköz használatának ellenőrzése felett. A Csoport az IFRS adta szempontok szerint állapítja meg, hogy egy szerződés átadja-e a jogot egy azonosított eszköz használatának ellenőrzése felett.

A lízing futamideje azon a napon indul, amikor a lízingbeadó az eszközt ténylegesen használatra elérhetővé teszi a lízingbeadó számára. A futamidő magában foglalja a fel nem mondható időszak mellett az opcionális hosszabbítások időszakát, amennyiben észszerűen bizonyos, hogy az opció lehívásra kerül, továbbá az opcionális felmondással érintett időszakokat, amennyiben észszerűen bizonyos, hogy a felmondási opció nem kerül lehívásra. A fel nem mondható időszak magában foglalja a lízingbeadó által a lízingbe vevő számára biztosított díjmentes időszakokat is.

5.13.1 A Csoport, mint lízingbe vevő

A Csoport tagjai lízingbe vevőként irodabérlettel, raktárbérlettel, gépkocsibérlettel, illetve egyéb eszközökkel kapcsolatos lízingügyletekkel rendelkeznek.

Kezdeti megjelenítés és értékelés

A lízing kezdetekor a Csoport tagja megjeleníti a lízingelt eszközt, valamint a kapcsolódó lízingkötelezettséget is.

A nem lízing komponensek tekintetében él az IFRS 16 adta gyakorlati egyszerűsítés lehetőségével és nem választja le a nem lízingkomponenseket az lízing ügyletektől a következő eszközcsoporthoz:

- gépjárművek
- takarítógépek

A lízingelt eszköz a lízing kezdetekor egy használati jogot megtestesítő eszközként kerül aktiválásra, értékét a bekerüléskor a lízing kötelezettség, a kezdeti közvetlen költségek, az előre fizetett lízingdíjak és a leszerelési és helyreállítási költségek összege adja, csökkentve az esetleges lízingösztönzők összegével.

A lízingelt eszköz a kezdőnapon ennek megfelelően bekerülési értéken, a lízingkötelezettség pedig az addig a napig ki nem fizetett lízingdíjak inkrementális kamatlábbal diszkontált jelenértékén jelenik meg a Csoport pénzügyi kimutatásaiban.

Követő értékelés

A Csoport a kezdőnap után a használatijog-eszközt bekerülési érték modell alkalmazásával értékeli.

A lízing kezdőnapja után a használati jog eszközre a lineáris módszer szerint értékcsökkenést számol el, a kezdőnaptól számítva a hasznos élettartam vagy a lízing futamidejének vége közül a korábbi időpontig bezárólag, kivéve, ha ésszerű bizonyosság van arra, hogy a lízing futamidő végén a tulajdonjog a Csoport tagjára száll át, amely esetben a lízingelt eszköz a becsült hasznos élettartama alatt kerül értékcsökkentésre. A használati jog eszközök becsült hasznos élettartama ugyanolyan módon kerül meghatározásra, mint az ingatlanok, gépek és berendezések esetében.

A Csoport a kezdőnap után a lízing kötelezettséget a jövőbeli lízingdíjak jelenértékeként határozza meg.

A követő értékelés során minden lízingfizetés úgy kerül megosztásra a fennálló kötelezettség és a pénzügyi ráfordítások között, hogy a kötelezettség fennmaradó egyenlegére állandó kamatlábat eredményezzen. A kapcsolódó lízingkötelezettségek a rövid és a hosszú lejáratú kötelezettségek között kerülnek megjelenítésre. A pénzügyi ráfordítás kamat részét az eredmény terhére a lízing futamideje alatt úgy számolja el minden időszakban, hogy a kötelezettség fennmaradó egyenlegére állandó időszaki kamatlábat eredményezzen.

Rövid futamidejű lízingek

A Csoport döntése alapján nem jelenít meg használatijog-eszközt és lízing kötelezettséget rövid futamidejű eszközök lízingje esetén, ha azok futamideje kevesebb, mint 12 hónap.

Kisértékű eszközök lízingje

A Csoport döntése alapján nem jelenít meg használatijog-eszközt és lízing kötelezettséget kis értékű eszközök lízingbevétele esetében. A kisértékűnek tekintett eszközcsoportok újkori, eredeti egyedi beszerzési értéke jellemzően nem haladja meg a 2 millió forintot vagy 5 000 EUR-val egyenértékű más nemzeti devizában kifejezett értéket.

Jellemzően kisértékű eszköz lízingjének minősülnek az alábbi eszköztípusokra kötött bérleti szerződések:

- alkalmazottak által történő (nem nagyipari) felhasználásra szánt számítástechnikai eszközök (pl. GPS készülékek, nyomtató, fénymásoló, személyi számítógép stb.)
- kisebb tisztító berendezések
- takarítógépek
- mobiltelefonok
- szőnyegek

Annak értékelését, hogy a mögöttes eszköz kisértékű-e, abszolút alapon végzi el a Csoport.

Egy mögöttes eszköz csak akkor lehet kisértékű, ha a mögöttes eszközt vagy önmagában, vagy a számára könnyen elérhető más erőforrásokkal együtt hasznosítani tudja, és a mögöttes eszköz nem függ erősen más eszközöktől, vagy azokhoz nem kötődik szorosan. A mögöttes eszköz lízingje nem minősül kisértékű eszköz lízingjének, ha az eszköz jellege miatt az eszköz újkorában jellemzően nem kisértékű, továbbá, ha a Csoport tagja allízingbe adja, vagy várhatóan allízingbe adja az eszközt, akkor a főlízing nem minősül kisértékű eszköz lízingjének.

A Csoport a mögöttes eszköz értékét az eszköz újkori értéke alapján értékeli, függetlenül a lízingelt eszköz korától.

A rövid futamidejű és a kisértékű eszközök esetén a lízingekhez kapcsolódó lízingdíjak a lízingfutamidő alatt lineáris módszerrel, ráfordításként kerülnek elszámolásra.

5.13.2 Lízingek a pénzügyi helyzetre vonatkozó kimutatásban

Bérbe vett eszközökkel kapcsolatos megjegyzések

A Csoport tevékenységéhez irodát, gépjárműveket és takarító eszközöket vesz bérbe, melyekkel kapcsolatban használati jog eszközt és lízingkötelezettséget mutat ki a könyveiben.

A lízingszerződések többnyire változó díjazásúak. Ezen belül vannak a lízingbeadó által évente felülvizsgált szerződések, illetve indexhez kötöttek mely jellemzően EUROSTAT vagy valamely referencia kamathoz kötöttek.

Használati jog eszközök

Használati jog eszközök állományának változása:

	Használati jog eszköz kategóriák			
Bekerülési érték	Ingatlanok	Takarítógépek	Járművek	Összesen
Nyitó egyenleg 2024.01.01	8 975	1 178	6 222	16 375
Kezdeti megjelenítés	316	443	2 390	3 149
Akvízió	0	0	0	0
Újraértékelés	95	0	94	189
Módosítások	207	6	30	243
Növekedések összesen	618	449	2 514	3 581
Újraértékelés	0	0	57	57
Módosítások	114	31	209	354
Átsorolás	-27	182	-67	88
Kivezetés	205	90	921	1 216
Csökkenések összesen	292	303	1 120	1 715
Átváltási különbözet	144	76	168	388
Záró egyenleg 2024.12.31	9 445	1 400	7 784	18 629

B+N Csoport Konszolidált beszámoló

(adatok millió Ft-ban kivéve, ha másképpen van jelölve)

	Használati jog eszköz kategóriák			
Értékcsökkenés	Ingatlanok	Takarítógépek	Járművek	Összesen
Nyitó egyenleg 2024.01.01	2 605	364	2 533	5 502
Időszaki értékcsökkenés	1 243	311	1 924	3 478
Újraértékelés	0	0	0	0
Módosítások	0	0	0	0
Növekedések összesen	1 243	311	1 924	3 478
Újraértékelés	0	0	16	16
Módosítások	33	8	73	114
Átsorolás	-4	-4	69	61
Kivezetés	205	90	921	1 216
Csökkenések összesen	234	94	1 079	1 407
Átváltási különbözet	48	602	-517	134
Záró egyenleg 2024.12.31	3 662	1 183	2 861	7 707
Nyitó nettó érték 2024.01.01	6 370	814	3 689	10 873
Záró nettó érték 2024.12.31	5 783	217	4 923	10 923

	Használati jog eszköz kategóriák			
Bekerülési érték	Ingatlanok	Takarítógépek	Járművek	Összesen
Nyitó egyenleg 2023.01.01	7 350	909	4 786	13 045
Kezdeti megjelenítés	653	334	2 158	3 145
Akvizíció	250	40	53	343
Újraértékelés	812	0	193	1 005
Módosítások	933	156	96	1 185
Növekedések összesen	2 648	530	2 500	5 678
Újraértékelés	297	0	123	420
Módosítások	357	7	280	644
Átsorolás	0	5	53	58
Kivezetés	330	207	591	1 128
Csökkenések összesen	984	219	1 047	2 250
Átváltási különbözet	-39	-42	-17	-98
Záró egyenleg 2023.12.31	8 975	1 178	6 222	16 375



B+N Csoport Konszolidált beszámoló

(adatok millió Ft-ban kivéve, ha másképpen van jelölve)

	Használati jog eszköz kategóriák			
Értécsökkenés	Ingatlanok	Takarítógépek	Járművek	Összesen
Nyitó egyenleg 2023.01.01	1 871	325	1 781	3 977
Időszaki értécsökkenés	1 196	248	1 540	2 984
Újraértékelés	0	0	0	0
Módosítások	0	0	2	2
Növekedések összesen	1 196	248	1 542	2 986
Újraértékelés	72	0	35	107
Módosítások	79	3	144	226
Átsorolás	0	2	34	36
Kivezetés	330	207	591	1 128
Csökkenések összesen	481	212	804	1 497
Átváltási különbözet	19	3	14	36
Záró egyenleg 2023.12.31	2 605	364	2 533	5 502
Nyitó nettó érték 2023.01.01	5 479	584	3 005	9 068
Záró nettó érték 2023.12.31	6 370	814	3 689	10 873

5.13.3 Lízing kötelezettségek

Lejárat elemzés – Szerződés szerinti diszkontálatlan cash flow-k	2024.12.31	2023.12.31
1 éven belül	3 868	3 169
1-5 év	7 655	7 358
5 éven túl	2 192	2 184
Diszkontálatlan lízing kötelezettségek összesen december 31-én	13 715	12 711
Pénzügyi helyzet kimutatásban szereplő lízing kötelezettségek december 31-én		
Rövid lejáratú	3 304	2 910
Hosszú lejáratú	8 448	8 414

Lízingkötelezettségek kamata

A lízingkötelezettségből eredő kamatráfordítás 662 m Ft (2023.évben 446 m Ft).

Kisértékű és rövid lejáratú lízing szerződések

A tételek a konszolidált eredményre és egyéb átfogó jövedelemre vonatkozó kimutatás Anyag jellegű ráfordítások és igénybe vett szolgáltatások során jelennek meg, 2.586 m Ft (2023.évben: 2 022 m Ft)

5.14 AMORTIZÁLT BEKERÜLÉSI ÉRTÉKEN NYILVÁNTARTOTT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK

A következő tételek kerülnek ide besorolásra:

- pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek;
- 3 hónapon túli bankbetétek;
- vevőkövetelések;
- egyéb pénzügyi követelések

Az amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi eszközök kezdeti megjelenítésként valós értéken kerülnek be a könyvekbe, ezt követően amortizált bekerülési értéken kerülnek értékelésre az effektív kamatláb módszer alkalmazásával, amely csak 12 hónapot meghaladó lejáratú követelések esetén releváns.

5.15 PÉNZESZKÖZÖK ÉS PÉNZESZKÖZ-EGYENÉRTÉKESEK

A pénzeszközök közé tartozik a házipénztár, a bankban elhelyezett pénz és minden más olyan, nagymértékben likvid betét és értékpapír, amelynek eredeti lejáratát nem haladja meg a három hónapot, de nem tartozik ide a folyószámlahitel.

A készpénz- és számlakövetelések a készpénzt, a bankbetéteket, valamint azokat a rövid távú, a megszerzéstől számított három hónapnál nem hosszabb lejáratú befektetéseket tartalmazzák, amelyeket a Csoport rövid távú kötelezettségeinek kiegyenlítéséhez használ fel, illetve amelyek valós érték kockázata nem jelentős.

Ezek a pénzügyi eszközök hitelkockázatnak vannak kitéve, melyről bővebb információ az 5.7 megjegyzésben található.

Értékvesztés elszámolására nem került sor a bemutatott időszakokban.

3 hónapon túli bankbetétek

A 3 hónapon túli bankbetétek közé tartoznak a 3 hónapon túli lejáratú bankbetétek és egyéb likvid betétek és értékpapírok.

A Csoport nem rendelkezik 3 hónapon túli bankbetétekkel.

Az alábbi táblázatok a Csoport pénzeszközeinek szerkezetét mutatják be:

Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek	2024.12.31	2023.12.31
Pénztár	27	33
Látra szóló bankbetétek	10 552	19 080
Lekötött bankbetétek	20 629	6 689
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek	31 208	25 802
Pénzeszközök és pénzeszköz egyenértékesek a cash flow kimutatásban	31 208	25 802

5.16 VEVŐKÖVETELÉSEK

5.16.1 A vevőkövetelésekre vonatkozó számviteli politikák

Értékvesztés

A Csoport a vevőkövetelésekre – mint az IFRS 15 hatálya alá tartozó tranzakciókból származó követelésekre – alapvetően az IFRS 9 által megengedett egyszerűsített értékvesztési módszert alkalmazza, a teljes élettartam alatt várható veszteség meghatározását értékvesztés mátrix segítségével végzi.

Amennyiben az egyedileg értékelt, amortizált bekerülési értéken nyilvántartott vevőkövetelések hitelkockázata jelentősen nőtt meg kell becsülni azt az összeget, amennyi a várható jövőbeni megtérülés az adott követelésből, és ezt összehasonlítani a könyv szerinti értékkel, a különbözetet pedig elszámolni értékvesztésként. Az eszköz könyv szerinti értékét egy értékvesztés számla alkalmazásával kell csökkenteni. A veszteség összegét követelések értékvesztéseiként kell elszámolni a Konszolidált átfogó jövedelem kimutatás Egyéb bevételek és ráfordítások során.

Amennyiben a hitelkockázat nem nőtt jelentősen valamely egyedileg értékelt vevőkövetelés esetében, az adott követelést be kell illeszteni egy hasonló hitelkockázati jellemzőkkel rendelkező csoportba és a csoportokat tesztelni értékvesztés szempontjából. Az értékvesztés szempontjából egyedileg megvizsgált azon követeléseket, amelyekre értékvesztés került elszámolásra, vagy amelyekre a korábban elszámolt értékvesztés megmarad, nem kerül bevonásra a csoportos értékvesztési vizsgálatba.

A vevőkövetelések értékvesztésének két kategóriáját különbözteti meg a Társaság:

- számlázott
- nem számlázott bevételek.

A követelések a számla lejáratának dátumához viszonyítva kerül korosításra, és a múltbeli adatokon alapuló meg nem térülési ráták és a nyitott követelésállomány szorzata kerül megjelenítésre értékvesztésként.

A meg nem térülések múltbeli tapasztalatok alapján kerülnek meghatározásra, azonban azok korrigálандók azon aktuális információkkal, amelyek a korábbi időszakot nem érintették, de a következő időszakot befolyásolják, illetve azokkal, amelyek a korábbi időszakot érintették, de már nem állnak fenn. Az értékvesztés kalkuláció során előre tekintő információk is figyelembevételre kerülnek.

Amennyiben egy követelés behajthatatlan, annak teljes összege leírásra kerül. A korábban leírt összeg megtérülése a Konszolidált átfogó jövedelem kimutatás Egyéb bevételek és ráfordítások során kerül elszámolásra.

Kivezetés

A Csoport akkor vezeti ki a pénzügyi eszközöket, ha a szerződéses pénzáramokhoz való jogai megszűnnek vagy lejárnak, vagy ha az eszközökhöz kapcsolódó szerződéses jogok átruházásra kerülnek (vagyis, ha a tulajdonlásból eredő lényeges hasznok és kockázatok átruházásra kerülnek, vagy ha nem

kerülnek átruházásra, de a Csoport nem is tartja meg őket, és a pénzügyi eszköz ellenőrzését nem tartja meg).

A kivezetéssel járó eredmény a könyv szerinti érték, illetve a kapott ellenérték, valamint az egyéb átfogó jövedelemben felhalmozott eredmény összegének különbözeteként kerül meghatározásra, amely különbözet az eredményben, a pénzügyi tevékenység bevétele vagy pénzügyi tevékenység ráfordítása soron kerül megjelenítésre.

Annak értékelése előtt, hogy helyénvaló-e, és milyen mértékig indokolt egy pénzügyi eszköz kivezetése, a Csoport meghatározza, hogy a kivezetés követelményeit egy pénzügyi eszköz (vagy hasonló pénzügyi eszközök egy csoportja) egy részére vagy egészére kell-e alkalmaznia.

5.16.2 Vevőkövetelések a konszolidált pénzügyi helyzetre vonatkozó kimutatásban

Vevőkövetelések– könyv szerinti érték

Vevőkövetelések	2024.12.31	2023.12.31
- külső felektől	85 313	53 847
- értékvesztés	-1 243	-648
Vevőkövetelések összesen	84 070	53 199

A vevőkövetelések külső felektől jelentős növekedése a Társaság dinamikus növekedéséből adódott. A Társaság forgalom nagyságát figyelembe véve az értékvesztés növekedését és értékét nem tekinti jelentősnek. Az elszámolt értékvesztésről bővebb információt az 5.32 Egyéb bevételek és ráfordítások fejezet tartalmaz. A Csoport vevőinek legnagyobb körét köz- és magánszférába tartozó partnerek alkotják.

Vevőkövetelések lejárat bontása

Az alábbi táblák a Csoport vevőköveteléseit mutatják be országok szerinti és lejáratától számított kor szerinti megbontásban.

A vevőkövetelések a mérleg fordulónapján értékvesztéssel csökkentett értékkel kerülnek bemutatásra.

Korosított vevő követelések	Könyv szerinti érték	Értékvesztés	0-60 nap	61-90 nap	91-180 nap	181-360 nap	360 nap -
2024.12.31	84 070	-1 243	78 382	1 985	1 640	2 347	959
Magyarország	67 472	-892	62 030	1 862	1 517	2 243	713
Lengyelország	6 390	-104	6 283	32	86	42	51
Csehország	3 561	-75	3 567	13	-20	18	57
Szlovákia	2 132	-63	2 129	0	0	1	65
Románia	1 834	-36	1 817	7	23	21	2
Szlovénia	1 278	-22	1 216	62	0	1	21
Olaszország	1 109	-51	1 047	9	31	23	50
Bulgária	294	0	293	1	1	0	0
2023.12.31	53 199	-648	51 465	377	419	242	1 343

Korosított vevő követelések	Könyv szerinti érték	Értékvesztés	0-60 nap	61-90 nap	91-180 nap	181-360 nap	360 nap -
2023.12.31	53 199	-648	51 465	377	419	242	1 343
Magyarország	38 696	-437	37 185	304	307	191	1 146
Lengyelország	4 814	-68	4 768	28	17	16	54
Csehország	3 342	-13	3 297	13	36	5	4
Szlovákia	2 059	-65	2 064	0	0	0	60
Románia	1 714	-4	1 708	2	6	1	0
Olaszország	1 311	-24	1 284	14	15	1	20
Szlovénia	1 108	-37	1 004	16	38	28	59
Bulgária	155	0	155	0	0	0	0
2022.12.31	39 615	-622	37 437	550	1 014	1 007	228

A vevőkövetelések döntő többségére az értékvesztés portfólió alapon, az egyszerűsített megközelítéssel került elszámolásra. Az éven túli vevőkövetelések teljes egészében értékvesztésre kerültek.

A Nem számlázott követelések korosítási szempontból a nem lejárt követelések kategóriájába tartoznak.

A Szerződéses eszközök esetében a megrendelők hitelképességét figyelembevéve a várt hitelezési veszteség elhanyagolható mértékű.

Korosított egyenleg 2024.12.31-én	Lejáratú időn belül	0-60 nap	61-90 nap	91-180 nap	181-360 nap	360 nap -	Összesen
Becsült hitelezési veszteség (%)	-0,04%	0,39%	-1,85%	-3,71%	-6,70%	-98,63%	-1,42%
Számlázott vevőkövetelések értéke (értékvesztés előtt)	65 115	-2 497	1 985	1 640	2 347	959	69 549
Nem számlázott vevőkövetelések értéke (értékvesztés előtt)	15 764	0	0	0	0	0	15 764
Szerződéses eszközök értéke (értékvesztés előtt)	2 458	0	0	0	0	0	2 458
Értékvesztés	-32	-10	-37	-61	-157	-946	-1 243

Korosított egyenleg 2023.12.31-én	Lejáratú időn belül	0-60 nap	61-90 nap	91-180 nap	181-360 nap	360 nap -	Összesen
Becsült hitelezési veszteség (%)	-0,08%	-0,26%	-2,20%	-3,83%	-13,44%	-40,15%	-1,15%
Számlázott vevőkövetelések értéke (értékvesztés előtt)	44 767	4 758	379	420	242	1 342	51 908
Nem számlázott vevőkövetelések értéke (értékvesztés előtt)	1 939	0	0	0	0	0	1 939
Szerződéses eszközök értéke (értékvesztés előtt)	2 700	0	0	0	0	0	2 700
Értékvesztés	-40	-12	-8	-16	-33	-539	-648

5.16.3 Követelések értékvesztése

Az alábbi táblázat a fenti követelésekre elszámolt értékvesztést és annak mozgásait mutatja be. A táblázat a Csoport által elszámolt értékvesztést és mozgásait országok szerinti bontásban tartalmazza.

Értékvesztés változása	Magyarország	Bulgária	Csehország	Lengyelország	Szlovákia	Szlovénia	Olaszország	Románia	Összesen
2024.01.01 Nyitó állomány, amelyből	437	0	13	71	65	24	37	4	651
- Vevőköveteléshez kapcsolódó	437	0	13	68	65	24	37	4	648
- Egyéb forgóeszközök közt nyilvántartott, értékvesztett követelés pénzintézettel szemben	0	0	0	3	0	0	0	0	3
2024 évi változások:									
- Akvizíció (+)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Tárgyevi értékvesztés elszámolása (+)	1 101	0	64	34	66	0	12	33	1 310
- Tárgyevi értékvesztés visszairás (-)	-464	0	-3	-5	-73	-4	0	0	-548
- Tárgyevi kivezetés (-)	-170	0	0	0	0	0	0	0	-170
- Akvizíciót követően kiszűrt értékvesztés (-)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Forgalom	467	0	61	29	-7	-4	12	33	592
- Árpolymkülönbözöt	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2024.12.31 Záró állomány, amelyből	904	0	74	100	58	20	49	37	1 243
- Vevőköveteléshez kapcsolódó	892	0	75	104	63	22	51	36	1 243
- Egyéb követeléshez kapcsolódó	12	0	0	0	0	0	0	0	12

Értékvesztés változása	Magyarország	Bulgária	Csehország	Lengyelország	Szlovákia	Szlovénia	Olaszország	Románia	Összesen
2023.01.01 Nyitó állomány, amelyből	485	0	10	56	84	31	0	1	667
- Vevőköveteléshez kapcsolódó	443	0	10	53	84	31	0	1	622
- Egyéb forgóeszközök közt nyilvántartott, értékvesztett követelés pénzintézettel szemben	42	0	0	3	0	0	0	0	45
2023 évi változások:									
- Akvizíció (+)	212	0	0	0	0	0	35	0	247
- Tárgyevi értékvesztés elszámolása (+)	354	0	4	15	0	0	2	3	378
- Tárgyevi értékvesztés visszairás (-)	312	0	0	0	15	1	0	0	328
- Tárgyevi kivezetés (-)	42	0	0	0	0	6	0	0	48
- Akvizíciót követően kiszűrt értékvesztés (-)	259	0	0	0	0	0	0	0	259
Forgalom	-47	0	4	15	-15	-7	37	3	-10
- Árpolymkülönbözöt	0	0	-1	0	-4	-1	0	0	-6
2023.12.31 Záró állomány, amelyből	437	0	13	71	65	24	37	4	651
- Vevőköveteléshez kapcsolódó	437	0	13	68	65	24	37	4	648
- Egyéb követeléshez kapcsolódó	0	0	0	3	0	0	0	0	3

További információ a követelésekhez kapcsolódó hitelezési kockázatok elemzéséről az 5.7 megjegyzésben található.

5.17 EGYÉB PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK

Az Egyéb pénzügyi eszközök a beszámolási időszak végétől számított 12 hónapnál rövidebb (rövid lejáratú) és hosszabb (hosszú lejáratú) lejáratú rendelkező követeléseket foglalnak magukban. Ezek a pénzügyi eszközök az 5.7 megjegyzés alatt leírt hitelkockázatnak vannak kitéve.

5.17.1 Egyéb rövid lejáratú pénzügyi követelések

Egyéb pénzügyi követelések	2024.12.31	2023.12.31
Adott kaució, óvadék, letét	236	1 148
Elhatárolt kamatbevétel	124	117
Adott rövid lejáratú kölcsön	148	691
Tulajdonossal szembeni követelés	0	0
Egyéb követelések	1 153	47
Egyéb követelésekkel kapcsolatban elszámolt értékvesztés	-3	0
Egyéb pénzügyi követelések összesen	1 658	2 003

5.17.2 Egyéb hosszú lejáratú pénzügyi eszközök

Egyéb hosszú lejáratú eszközök	2024.12.31	2023.12.31
Kaució, ajánlati biztosíték	1 127	2 271
Értékpapírok	0	1 140
Egyéb adott kölcsön	943	0
Adott kölcsön	0	476
Egyéb hosszú lejáratú eszköz	15	15
Egyéb hosszú lejáratú eszközök összesen	2 085	3 902

5.18 Pénzügyi eszközök értékvesztése

A pénzügyi eszközök értékvesztésének meghatározása során két mérési alap közül az egyik alkalmazandó:

- várható hitelezési veszteség összege az elkövetkező 12 hónapban; vagy
- az eszköz teljes élettartama alatt várható hitelezési veszteség.

A pénzügyi eszköz megromlott hitelképességűnek minősül, ha bekövetkezett egy vagy több olyan esemény, amely káros hatással van a pénzügyi eszköz becsült jövőbeli cash flow-ira.

Bizonyítékok, hogy egy pénzügyi eszköz „megromlott hitelképességűek” magában foglalja a következő megfigyelhető adatokat is:

- a hitelfelvevő vagy kibocsátó jelentős pénzügyi nehézségei;
- szerződésszegés, mint például nemteljesítés vagy több mint 90 napos késedelem;
- hitel vagy előleg átütemezése a Csoport által olyan feltételekkel, amelyeket a Csoport máskülönben nem mérlegelne;
- valószínű, hogy a hitelfelvevő csődbe megy, vagy egyéb pénzügyi átalakítás alá kerül; vagy
- egy értékpapír aktív piacának pénzügyi nehézségek miatti megszűnik.

A Csoport akkor tekint egy pénzügyi eszközt nem teljesítőnek, amikor:

- nem valószínű, hogy az adós teljes egészében kifizeti tartozásait a Csoportnak anélkül, hogy az olyan intézkedésekhez folyamodna, mint például a biztosíték érvényesítése (ha van biztosíték); vagy
- a pénzügyi eszköz több mint 90 napos késedelemben van.

Amennyiben az eszköz hitelkockázatában a kezdeti megjelenítést követően jelentős növekedés következik be, az értékvesztés meghatározására a teljes élettartam alatt várható veszteség alkalmazandó, egyéb esetben a 12 havi várható hitelezési veszteség kerül megjelenítésre.

A Csoport a vevőkövetelésekre – mint az IFRS 15 hatálya alá tartozó tranzakciókból származó követelésekre – az IFRS 9 által megengedett egyszerűsített értékvesztési módszert alkalmazza, a teljes élettartam alatt várható veszteség meghatározását értékvesztés mátrix segítségével végzi.

5.19 PÉNZÜGYI KÖTELEZETTSÉGEK A PÉNZÜGYI HELYZET KIMUTATÁSBAN

Hosszú lejáratú pénzügyi kötelezettségek	2024.12.31	2023.12.31
Tartozások kötvénykibocsátásból	18 688	19 947
Bankhitelek	1 820	1 633
Egyéb hosszú lejáratú pénzügyi kötelezettségek	695	1 162
Amortizált bekerülési értéken értékelt hosszú lejáratú pénzügyi kötelezettségek összesen	21 203	22 742
Eredménnyel szemben valós értéken értékelt CCIRS ügyletből származó kötelezettség	2 631	1 705
Eredménnyel szemben valós értéken értékelt hosszú lejáratú pénzügyi kötelezettségek összesen	2 631	1 705

A kötvényekről információ a 0 számú megjegyzésben található.

5.20 Szállítók

A szállítói kötelezettségek nem kamatozóak és jellemzően egy évnél rövidebb futamidejűek.

A Csoport devizakockázatnak és likviditási kockázatnak való kitettségére vonatkozó részletes információ az 5.7 megjegyzésekben szerepel.

5.21 EGYÉB PÉNZÜGYI KÖTELEZETTSÉGEK

Egyéb rövid lejáratú pénzügyi kötelezettségek	2024.12.31	2023.12.31
Osztalék kötelezettség	14 608	12 278
Rövid lejáratú garanciális visszatartás szállítóktól	708	757
Kötvényekkel kapcsolatos rövid lejáratú kötelezettségek	1 858	1 899
Akvízió halasztott vételára	351	503
Hosszú lejáratú hitelek éven belül esedékes része, illetve rövid lejáratú bankhitelek	1 342	710
Egyéb rövid lejáratú pénzügyi kötelezettség	5 502	167
Összesen	24 369	16 314

5.21.1 További közzétételek a pénzügyi tevékenységekből eredő kötelezettségek változásairól

Az alábbi táblázat tartalmazza a nettó adósságállományban bekövetkezett változásokat a Konszolidált cash-flow kimutatásra gyakorolt hatásaival együtt, hogy a pénzügyi kimutatások felhasználói a pénzügyi tevékenységből eredő kötelezettségek változásait értékelhessék.

További pénzügyi tevékenységekkel nem járó pénzügyi kötelezettségek főként a CCIRS ügylet kapcsán elszámolt valós értékelés különbözetét és a lízing kötelezettségek változását tartalmazzák.

Pénzügyi kötelezettségek	Nyitó egyenleg 2024.01.01	Üzleti tevékenységből származó cash-flow-t érintő változások	További pénzügyi nem járó pénzügyi kötelezettségek	Befektetési tevékenységből származó cash-flow-t érintő változások	Pénzügyi tevékenységből származó cash flowt érintő változások	Záró egyenleg 2024.12.31
Lízing kötelezettségek	11 324	0	3 352	0	-2 924	11 752
Kötvények	21 846	0	110	0	-1 411	20 545
Hitelek	2 343	802	0	128	-111	3 162
Egyéb pénzügyi kötelezettségek	31 948	25 341	-926	0	-609	55 754
Pénzügyi kötelezettségek összesen (tulajdonosi tranzakciók nélkül):	67 461	26 143	2 536	128	-5 055	91 213
<i>Tulajdonosnak tulajdonosi minőségében fizetett egyéb összeg</i>					-480	
Pénzügyi tevékenységre fordított nettó cash flow					-5 535	

Pénzügyi kötelezettségek	Nyitó egyenleg 2023.01.01	Üzleti tevékenységből származó cash-flow-t érintő változások	További pénzügyi nem járó pénzügyi kötelezettségek	Befektetési tevékenységből származó cash-flow-t érintő változások	Pénzügyi tevékenységből származó cash flowt érintő változások	Záró egyenleg 2023.12.31
Lízing kötelezettségek	9 709	0	5 412	0	-3 797	11 324
Kötvények	21 250	0	1 348	0	-752	21 846
Hitelek	0	334	0	2 009	0	2 343
Egyéb pénzügyi kötelezettségek	25 030	8 802	-2 030	0	146	31 948
Pénzügyi kötelezettségek összesen (tulajdonosi tranzakciók nélkül):	55 989	9 136	4 730	2 009	-4 403	67 461
<i>Tulajdonosnak tulajdonosi minőségében fizetett egyéb összeg</i>					-2 730	
Pénzügyi tevékenységre fordított nettó cash flow					-7 134	

A Csoport nem rendelkezik lényeges biztosítékokkal a pénzügyi eszközei vonatkozásában.

Egyéb pénzügyi eszközök vagy kötelezettségek között nem történt átsorolás másik pénzügyi instrumentum kategóriába. Nem történt olyan pénzügyi eszközátadás, amely ne felelt volna meg a kivezetés követelményeinek.

5.22 SZERZŐDÉSES ESZKÖZÖK, KÖTELEZETTSÉGEK

Jelenleg a Csoport egyetlen tagja, a B+N Referencia Zrt. végez olyan tevékenységet melyből szerződéses eszközök, illetve kötelezettségek keletkeznek.

Az építési szerelési szolgáltatások bevételeit a vevővel közösen egyeztetve időszakosan számlázza a Csoport. A szerződéses követelések olyan projekt feladatokból erednek melyek a fordulónapon folyamatban voltak és befejezésük, számlázásuk 12 hónapon belül várható. A táblázatban szereplő összeg a vevő által elismert, évvégén fennálló készütségi fok mértékig terjedő, év végén még nem számlázott teljesítmények értéke.

A szerződéses kötelezettség szintén építési, szerelési projektekből erednek és a készütségi fok arányánál a vevő által elfogadott magasabb értékben kiállított rész számlák, a kapott vevői előlegek, illetve a készütségi foknak megfelelő arányos árbevétel közti különbséget tükrözi.

A vevőktől kapott előlegek nem tartalmaznak finanszírozási komponenst.

A Csoport a szerződéses követelésekre a vevők fizetőképességére való tekintettel értékvesztést nem számolt el a fordulónapon.

A Csoport élt azzal az egyszerűsítési lehetőséggel, hogy a részben teljesített megrendelésekhez kapcsolódó további teljesítési köteleket nem teszi közzé, mivel ezen kötelek 12 hónapnál rövidebb időszakra szólnak.

Szerződéses egyenlegek	Szerződéses követelések	Szerződéses kötelezettségek
2022.12.31	597	1 682
tárgyévben vevőkövetelésként / árbevételként elismert	597	1 682
új szerződések / befolyt előlegek	2 700	17 974
2023.12.31	2 700	17 974
tárgyévben vevőkövetelésként / árbevételként elismert	2 458	268
új szerződések / befolyt előlegek	0	749
2024.12.31	2 458	1 018

Folyamatban lévő projektek átlagos készütségi fokának érzékenysége	2024.12.31
Folyamatban lévő projektek készütségi fokkal arányos teljesítési értéke	36 835
Szerződéses eszközök értéke	2 458
Folyamatban lévő projektek átlagos készütségi foka	87%
Az átlagos készütségi fok 1%-kal eltérő megállapításának hatása	423

Folyamatban lévő projektek átlagos készütségi fokának érzékenysége	2023.12.31
Folyamatban lévő projektek készütségi fokkal arányos teljesítési értéke	23 574
Szerződéses eszközök értéke	2 700
Folyamatban lévő projektek átlagos készütségi foka	75%
Az átlagos készütségi fok 1%-kal eltérő megállapításának hatása	315

5.23 KÉSZLETEK

5.23.1 A készletekhez kapcsolódó számviteli politikák

A készletek olyan eszközök:

- amelyeket a szokásos üzletmenet keretében történő értékesítés céljából tartanak;
- amelyek az ilyen jellegű értékesítés végett előállítás alatt vannak;
- amelyek olyan anyagok vagy anyagi eszközök formájában vannak, amelyeket a termelési folyamatban vagy szolgáltatás nyújtása során használnak fel.

A vásárolt készletek bekerülési értéke tartalmazza mindazon költségeket, amelyek a készlet beszerzése érdekében a raktárra vételig felmerültek és ahhoz egyedileg hozzákapcsolhatók.

A saját termelésű készletek önköltsége tartalmazza a közvetlen anyagköltséget, bérköltséget és járulékait, egyéb közvetlen költségeket, a termelő gépek értékcsökkenését, karbantartását, valamint a közvetlen üzemeltetési költséget.

A készleteket a bekerülési érték és a nettó realizálható érték közül az alacsonyabb értéken kell értékelni. A nettó realizálható érték az értékesítés és befejezés költségeivel csökkentett becsült eladási ár.

A Csoport értékvesztést jelenít meg a készletre, amennyiben a nettó realizálható érték alacsonyabb, mint a bekerülési érték. A Csoport visszaírja az értékvesztést, ha a leírást korábban kiváltó körülmény többé nem áll fenn.

A vásárolt készletekhez kapcsolódó utólagos, forgalomarányos kedvezmények készlet bekerülési értéket csökkentő tételként jeleníti meg a Csoport.

A Csoport az anyagkészleteit év közben értékben és mennyiségben nyilvántartja, illetve évente tételes leltározást végez.

A Csoport a készleteket átlagáron értékeli.

A Csoport az anyagok értékvesztésének elszámolását a késztermék értékelésével köti össze. Amennyiben az a késztermék - amelyhez az anyag felhasználásra kerül - továbbra is nyereséggel értékesíthető, az anyag értékvesztése nem indokolt. Ha adott anyag árának csökkenése azt jelzi, hogy a késztermék előállítási költsége meg fogja haladni annak nettó realizálható értékét, az anyag értékvesztése szükséges. Ebben az esetben a nettó realizálható érték becslésére a Csoport az anyagok újra beszerzési árát alkalmazza.

A Csoport tagjai jelenleg gyártási tevékenységet nem folytatnak.

5.23.2 Készletek a pénzügyi helyzetre vonatkozó kimutatásban

Készletek	2024.12.31	2023.12.31
Anyagok	1 727	2 437
Áruk	1 052	27
Úton lévő készlet	4	1
Készlet után elszámolt értékvesztés	0	-46
Készletek összesen	2 782	2 419

A készletekből az eredményben realizált érték:

	2024	2023
Eladott áruk beszerzési értéke	10 640	4 616
Értékvesztés (visszaírása)	0	-5

5.23.3 Készletekre elszámolt értékvesztés

A beszámoló által lefedett időszakban nem merült fel egyéb olyan körülmény mely miatt a Csoport értékvesztés elszámolását látta volna szükségesnek a készletek esetében.

5.24 EGYÉB ESZKÖZÖK

5.24.1 Egyéb forgóeszközök

Egyéb forgóeszközök	2024.12.31	2023.12.31
Beruházásokra adott előlegek	89	703
Készletekre adott előlegek	949	313
Szolgáltatásokra adott előlegek	2 536	4 531
Munkavállalókkal szembeni követelések	881	90
Adó követelések (kivéve nyereségadó)	805	573
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolások	1 802	301
Egyéb forgóeszközök	59	576
Összesen	7 121	7 087

5.25 CÉLTARTALÉKOK

A Csoport akkor jelenít meg céltartalékot, ha múltbeli eseményből származó jelenleg fennálló kötelme van, (jogi, vagy vélelmezett jellegű), a kötelelem teljesítése valószínűleg gazdasági hasznokat megtestesítő erőforrások kiáramlását okozza, és a kötelezettség összege megbízhatóan megbecsülhető.

Lényegileg biztosnak tekinti a Csoport az esemény bekövetkezését, ha a bekövetkezés valószínűsége 90 %-nál nagyobb. A Csoport valószínűnek tekinti egy esemény bekövetkezését, amennyiben a bekövetkezésének valószínűsége 50 %-nál nagyobb. Lehetségesnek tekinti az esemény bekövetkezését akkor, ha a bekövetkezés valószínűsége 10% és 50% közé esik, míg esetlegesnek akkor, ha a bekövetkezési valószínűség 10% alá esik.

A céltartalékok értékelése a várható jövőbeli cash flow-k diszkontálásával történik, a pénz időértékére és a kötelezettségre jellemző kockázatokra vonatkozó jelenlegi piaci értékítéletet tükröző, adózás előtti ráta alkalmazásával. Az idő múlását jelentő diszkont lebontása alkalmazásakor a céltartalék mérlegértéke évről évre nő a diszkonthatással. A növekmény kamatráfordításként kerül megjelenítésre.

A Csoport a fordulónapon a következő tartalékokat képezte meg:

Céltartalékok	2024.12.31	2023.12.31
Hosszú távú céltartalékok	597	533
Jogi ügyekre képzett céltartalék (Csehország)	30	27
Munkavállalói juttatásokra képzett céltartalék (Olaszország)	136	128
Munkavállalói juttatásokra képzett céltartalék (Lengyelország)	151	116
Különböző kötelezettségekre képzett céltartalék (Románia)	2	2
Munkavállalói juttatásokra képzett céltartalék (Szlovénia)	277	260
Rövidtávú céltartalékok	19	27
Munkavállalói juttatásokra képzett céltartalék (Csehország)	6	6
Különböző kötelezettségekre képzett céltartalék (Románia)	0	5
Jogi ügyekre képzett céltartalék (Szlovákia)	13	16
Összesen	616	560

5.26 EGYÉB KÖTELEZETTSÉGEK

5.26.1 Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek

Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	2024.12.31	2023.12.31
Kötvényjegyzés prémiuma	73	1 152
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettség	906	11
Összesen	979	1 163

A kötvényjegyzéssel kapcsolatban az 5.12.5 megjegyzés tartalmaz információkat.

5.26.2 Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	2024.12.31	2023.12.31
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	5 351	5 722
Egyéb adó jellegű kötelezettségek	18 236	11 155
Munkavállalókkal szembeni kötelezettségek	9 115	6 649
Kapott állami támogatás előleg	438	360
Rövid lejáratú különféle egyéb kötelezettségek	1 634	668
Összesen	34 774	24 555

A kapott állami támogatások előlege az alábbi pályázatokhoz kapcsolódnak:

Beruházások támogatása 15 m Ft (2023: 265 m Ft)

UV Robot fejlesztés támogatása 46 m Ft (95 m Ft)

A munkavállalókkal szembeni kötelezettségek az IAS19 szerinti rövid távú munkavállalói juttatásoknak megfelelő kötelezettségeket tartalmaz.

Az elhatárolt költségek között mutatja ki a Csoport a mérlegfordulónap előtti időszakot terhelő költségeket és ráfordításokat.

5.27 Állami támogatások

Az állami támogatások – beleértve a nem monetáris támogatásokat is valós értéken – akkor jeleníthetők meg követelésként, amikor ésszerű bizonyíték van arra, hogy:

- a gazdálkodó teljesíteni fogja a hozzájuk kapcsolódó feltételeket és
- a támogatásokat meg fogja kapni.

Az eszközökhöz kapcsolódó állami támogatások elszámolása

Az eszközökhöz kapcsolódó állami támogatásokat – ideértve a valós értéken számított nem monetáris támogatásokat (pl. államtól kapott telek) is – a mérlegben halasztott bevételként (forrás oldali elhatárolásként) kell szerepeltetni és azokra az időszakokra kell szisztematikusan bevételként elszámolni, amelyekben azok a kapcsolódó költségek felmerültek, amelyeket kompenzálni hivatottak.

Bevételekkel kapcsolatos (működési) állami támogatások elszámolása

Egy olyan állami támogatást, amely már felmerült ráfordítások, vagy veszteségek kompenzálására, vagy a vállalatnak jövőbeli kapcsolódó költség nélkül adott azonnali pénzügyi támogatásként válik lehívhatóvá, annak az időszaknak a bevételeként kell elszámolni, amelyben lehívhatóvá válik. A jövedelemhez kapcsolódó támogatásokat az eredmény részeként, vagy elkülönítve mutatja ki a Csoport, vagy egy általános tétel részeként.

Állami támogatások visszafizetése

Egy visszafizetendővé váló állami támogatást a számvetési becslés módosításaként kell elszámolni.

5.28 ÁRBEVÉTEL

A Csoport főbb alaptevékenységei az építményüzemeltetés, épület karbantartás, takarítás, mosodai szolgáltatás, bértextília bérbeadás, épület őrzés.

Alapvetően 30-60 napos fizetési határidőt biztosítunk ügyfeleink részére, mely sok esetben az egyedi megállapodások révén ennél jelentősen hosszabb, de nem haladja meg az egy évet.

A Csoport nem tekinti jelentős finanszírozási komponensnek az egy évet meg nem haladó fizetési határidővel végbemenő értékesítési tranzakciók diszkont hatását, amely esetben eltekint a nettó jelenértéken történő értékeléstől a halasztott fizetés esetén.

A vevői szerződésekből származó bevételeket az IFRS 15 standard egy 5 lépéses modell alkalmazásával szabályozza, ami segítséget nyújt annak meghatározásában, hogy az árbevételt milyen összegben, hogyan és mikor kell elszámolni.

A Csoport a standardot minden, ügyfelekkel kötött szerződésből származó bevétel elszámolására alkalmazza, kivéve az alábbiakat:

- Lízingszerződések, amelyek az IFRS 16 Lízing standard hatálya alá tartoznak,
- Az IFRS 9 Pénzügyi instrumentumok című standard hatálya alá tartozó bevételek.

A Csoport csak akkor jelenít meg vevői szerződésből származó árbevételt, ha az alábbi feltételek mind teljesülnek:

- A szerződő felek a szerződést jóváhagyták, és elkötelezettek saját köteleik teljesítése mellett;
- Azonosítani tudja az egyes feleknek az átadandó árukkal vagy szolgáltatásokkal kapcsolatos jogait;
- Azonosítani tudja az átadandó árukkal vagy szolgáltatásokkal kapcsolatos fizetési feltételeket;
- A szerződésnek kereskedelmi tartalma van (vagyis a szerződés eredményeképpen várhatóan megváltozik a Csoport jövőbeli cash flow-inak kockázata, ütemezése vagy összege); és
- Valószínű, hogy a Csoport be fogja szedni azt az ellenértéket, amelyre az áruk vagy szolgáltatások vevőnek való átadásáért jogosultságot fog szerezni.

A Csoport szerződéskötéskor értékeli a vevői szerződésben ígért árukat vagy szolgáltatásokat, és teljesítési kötelemként azonosít minden egyes, vevőnek való átadásra vonatkozó ígéretet. A

bevételeket a vevői szerződésekben meghatározott ellenérték, ügyleti ár alapján kell értékelni. Az ügyleti ár azon ellenértékösszeg, amelyre a Csoport tagja az ígért áruk vagy szolgáltatások vevőnek való átadásáért várakozása szerint jogosultságot szerez, ide nem értve a harmadik felek nevében beszedett összegeket.

A tranzakciós ár meghatározása

A tranzakciós ár az az összeg, amelyre a Csoport tagja a várakozásai szerint jogosult lesz a szerződéses kötelezettség kiegyenlítését követően. Ez az ár nem tartalmazza a harmadik fél számára beszedett összegeket (általános forgalmi adó). A kapott ellenérték lehet fix, változó vagy ezek kombinációja.

Ha a szerződésben ígért ellenérték változó összeget tartalmaz, meg kell becsülni azt az ellenértékösszeget, amelyre az ígért áruk vagy szolgáltatások vevőnek való átadásáért a Csoport tagja jogosultságot fog szerezni.

Ha a szerződésben ígért ellenérték változó összeget tartalmaz (pl. sikerdíj), meg kell becsülni azt az ellenértékösszeget, amelyre az ígért áruk vagy szolgáltatások vevőnek való átadásáért a Csoport tagja jogosultságot fog szerezni.

A változó ellenérték becslése során a Csoport figyelembe veszi az árbevétel megjelenítésre vonatkozó korlátot, mely alapján a változó ellenérték egy részét vagy egészét akkor veszi figyelembe a tranzakciós árba, ha nagyon valószínű, hogy a megjelenített árbevételben nem keletkezik jelentős visszaírás, amikor megszűnik a bizonytalansági faktor a változó ellenértékkel kapcsolatban.

Az ügyleti ár meghatározásakor a Csoport tagja a szerződés feltételeit és szokásos üzleti gyakorlatát veszi figyelembe. A Csoport tagja a tranzakciós ár meghatározásakor feltételezi, hogy az áruk vagy szolgáltatások vevőnek való átadására a meglévő szerződésben ígérteknek megfelelően sor kerül, és hogy a szerződést nem fogják megszüntetni, megújítani vagy módosítani.

A vevőnek fizetendő ellenérték

A vevőnek fizetendő ellenérték olyan pénzösszeg, amelyet a Csoport tagja a vevőnek fizet vagy várakozása szerint fizetni fog. A vevőnek fizetendő ellenérték lehet jóváírás vagy más olyan tétel, amely a Csoportnak járó összegbe beszámítható. Ezeket a Csoport tagja árbevétel csökkentő tételként számolja el, kivéve, ha a vevőnek fizetendő ellenértéket a vevőtől kapott különálló áruért vagy szolgáltatásért fizeti. Utóbbi esetben ezek költségként kerülnek elszámolásra.

Az árbevétel megjelenítése

A Csoport akkor jeleníti meg az árbevételt, amikor (vagy amint) az ígért áru vagy szolgáltatás (vagyis egy eszköz) vevőnek való átadásával kielégíti a teljesítési kötelmet. Az eszköz átadottnak minősül, amikor (vagy amint) a vevő ellenőrzést szerez felette.

A teljesítési kötelelem kielégítése történhet egy meghatározott időtartam alatt (folyamatosan kielégített teljesítési kötelemelek) vagy egy konkrét időpontban.

Ha a Csoport az áru vagy szolgáltatás feletti ellenőrzést folyamatosan adja át, vagyis a teljesítési kötelezést is folyamatosan elégíti ki, illetve a bevételt is folyamatosan jeleníti meg, amennyiben teljesül a következő feltételek valamelyike:

- a vevő a Csoport tagjának teljesítésével egyidejűleg megkapja és elfogyasztja a teljesítésből származó hasznokat;
- a Csoport tagja általi teljesítés olyan eszközt hoz létre vagy olyan eszköz (például befejezetlen termelés) értékét növeli, amely felett létrehozása vagy értékének növelése pillanatától a vevő gyakorol ellenőrzést; vagy
- a Csoport tagja általi teljesítés nem hoz létre a Csoport számára alternatív módon hasznosítható eszközt, és a Csoport tagja érvényesíthető joggal rendelkezik az adott időpontig elvégzett teljesítés után járó kifizetéshez.

A Csoport árbevételként az adott teljesítési kötelezethez allokált üzleti ár összegét jeleníti meg (az üzleti árba bele nem értve a korlátozás alá eső, változó ellenértékre vonatkozó becsléseket).

Az éven áthúzódó projektek (jellemzően építési projektek) esetében a Csoport üzleti modellje általában teljesíti a folyamatosan elszámolandó árbevétel feltételeit, így az árbevétel megjelenítése során a Csoport a teljesítést leginkább reprezentáló módszert, jellemzően az output módszert alkalmazza. A megbízó által jóváhagyott megerősítés alapján, a mindkét fél által aláírt dokumentum igazolja, hogy fordulónapon milyen készültségi fokon áll az adott építési/felújítási projekt. A fordulónapon megjeleníthető bevételt a fentiek figyelembevételével határozza meg a Csoport.

Az adott időtartam alatt elszámolt bevétel elszámolásának elvei:

- a Csoport abban az esetben számolhat el árbevételt, ha a készültségi fok megbízhatóan mérhető, az eladás mértékét észszerűen értékelni tudja;
- amennyiben nem tudja megbízhatóan mérni a szerződés kimenetelét, azonban várhatóan a felmerülő költségei megtérülnek, úgy kizárólag a felmerült költségek összegéig számolhat el bevételt, tehát nem mutathat ki nyereséget;
- ha a költségek megtérülése is bizonytalan, úgy a bevétel elszámolásának a feltételei nem állnak fenn, így a kapcsolódó bevétel nem számolható el.

A Csoport a tárgyévi bevétel meghatározásához tehát a fordulónapon meghatároz egy készültségi fokot, amelyet minden év fordulónapján aktualizál.

Abban az esetben, ha az output módszer nem kivitelezhető, a Csoport a projekt készültségi fokát az input módszer alkalmazásával határozza meg. A projekt készültségi foka a projekt fordulónapig felmerült tényleges összköltségének és a projekt várható teljes összköltségének a hányadosa.

Az inputokat jelentő költségek a Csoport esetében jellemzően a közvetlen anyag- és árufelhasználás, az alvállalkozók költségei és minden egyéb kapcsolódó költség, ide nem értve a műszakilag nem indokolt selejtet.

A számítás során a várható teljes összköltség az előzetes terveken alapul.

Az értékelés során esetlegesen bekövetkező változásokat a Csoport számviteli becslés változásként kezeli, azaz hatásukat jövőre nézően számolja el.

A Csoport az így kapott készültségi fok arányában számolja el a tárgyévre jutó bevételt, a projektből származó teljes, szerződésben meghatározott bevételből.

A Csoport nem tekinti jelentősnek az egy évet nem meghaladó fizetési határidővel végbemenő értékesítési tranzakciók diszkont hatását, így eltekint a nettó jelenértéken történő értékeléstől a halasztott fizetés esetén.

Változó ellenérték

Az IFRS 15 standard előírása szerint, ha egy szerződésben az ígért ellenérték változó összeget tartalmaz, a Csoport becsléssel állapítja meg (várható érték vagy legvalószínűbb összeg módszere) azt az ellenértéket, amelyre az áru/szolgáltatás átadásáért jogosultságot fog szerezni. Változik az ellenérték az adott diszkont, kedvezmény, jóváírás vagy visszatérítés következtében is, azaz ezek árbevétel csökkentő tételként veendő figyelembe. A Csoport tevékenysége során egyes vevőinek forgalomarányos, utólagosan adott kedvezményt biztosít, amelyet árbevétel csökkentő tételként vesz figyelembe.

A Csoport a beszállítóitól kapott, realizált, kedvezményeket költségcsökkentő tételként veszi figyelembe, amennyiben a kapcsolódó eszköz (tárgyi eszköz, készlet) még nem került felhasználásra / tovább értékesítésre, akkor az engedmény az eszköz bekerülési értékét csökkenti. Ilyen lehet a kapott skontó, mennyiségi vagy egyéb kedvezmény.

A Csoport árbevétele a következőképpen oszlik meg a főbb tevékenységek közt:

Árbevétel megbontása üzletágak szerint	2024	2023
Termékértékesítés	5 579	3 952
Épületkarbantartás, üzemeltetés, felújítás	116 289	55 260
Takarítás	152 033	101 444
Bértexil	1 725	1 756
Mosás	13 098	9 662
Őrzés	1 383	1 990
Egyéb szolgáltatás	12 199	7 060
Összesen	302 306	181 124

A Csoport teljesítménye az elmúlt évben stagnált. A külföldi leányvállalatok a pénzügyi kimutatás fordulónapján az árbevétel 24%-át (2023: 32%) adták.

A termékértékesítésből származó árbevétele túlnyomóan textil értékesítésből, illetve az üzemeltetési feladatok ellátása kapcsán továbbszámolt áruk bevételeiből ered.

A Csoport a beszámoló fordulónapján nem szüntetett meg tevékenységet, és nem bonyolított olyan tranzakciót, ahol a finanszírozási komponens jelentős.

A Csoport tárgyévi árbevételeiben nincs jelentős mértékű előző évet érintő árbevétel (utólag adott kedvezmény, szolgáltatás értékének utólagos egyéb módosítása).

A Csoport a vevői szerződéseiből eredő bevételt a teljesítés időpontja szerint jeleníti meg.

A Csoport a munkaterületeken elvégzett projekt jellegű építési, felújítási feladatok kapcsán (amely az épületkarbantartás és üzemeltetés üzletág része) az ellenőrzést folyamatosan adja át a vevő/megrendelő részére, így a teljesítési kötelek kielégítése és a bevételek megjelenítése is

folyamatosan történik. Amennyiben a teljesítési kötelelem nem folyamatosan kerül kielégítésre, a Csoport a teljesítési kötelemet konkrét időpontban elégíti ki és az árbevételt is konkrét időpontban számolja el.

A készülség mértékének meghatározása output módszerrel történik: a megbízó által jóváhagyott megerősítés alapján, mindkét fél által aláírt dokumentum igazolja, hogy forduló napon milyen készülségi fokon áll egy adott építési/felújítási projekt. A fordulónapon megjeleníthető bevételt a fentiek figyelembevételével határozza meg a Csoport.

Az egyéb főbb tevékenységek (takarítás, épületkarbantartás, ingatlan üzemeltetés, bértextil) árbevétele minden hónap végén az adott havi teljesítés mértékéig a vevőnek kiszámlázásra kerül vagy elhatárolásként szintén a vevő mérleg soron jelenik meg.

A Csoport üzletmenetében nem jellemző jelentős mértékű utólagosan adott kedvezmény vagy termékértékesítés esetén azok visszaszállítása.

5.29 AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK

Aktivált saját teljesítmények	2024	2023
Robotfejlesztés aktivált értéke	0	662
Egyéb aktivált saját teljesítmények	0	0
Összesen	0	662

A B+N Referencia Zrt. 2020. évben elkezdte a UV fertőtlenítő robot takarítógépének fejlesztését, amely folyamat 2023-ban lezárult és a fejlesztés értéke aktiválásra került.

5.30 ANYAG JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK

Anyag jellegű ráfordítások	2024	2023
Alvállalkozói díjak	108 872	57 079
ELÁBÉ	10 640	4 616
Szolg. nyújtásához felhasznált anyagok költsége	6 810	9 912
Bérleti díjak	2 586	2 022
Professzionális szolgáltatás, szakértői díjak	4 949	3 237
Üzemanyag költség	1 549	1 331
Karbantartási és javítási költségek	6 280	114
Belföldi és külföldi utazás, szállás	213	188
Energia költség	1 928	1 789
Biztosítások	226	244
Oktatás, továbbképzés	108	108
Egyéb anyagköltség	910	652
Egyéb igénybe vett szolgáltatás	8 406	5 509
Bankköltség	491	274
Összesen	153 967	87 075

5.31 SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK

Személyi jellegű ráfordítások	2024	2023
Bérköltség	98 397	62 409
Bérráfordítások	14 095	10 194
Egyéb személyi jellegű ráfordítások	3 560	6 211
Összesen	116 052	78 814

A személyi jellegű ráfordítások növekedésének oka a foglalkoztatottak létszámának növekedéséből és az átlagbérek emelkedéséből adódik.

A Csoport nem üzemeltet meghatározott juttatást biztosító programokat, így a bérráfordítások teljes egészében meghatározott hozzájárulási programhoz kapcsolódnak.

A Csoport foglalkoztatási adatai a következők:

Év végi statisztikai létszám (fő)	2024	2023
<u>Magyarország</u>		
Fizikai	10 932	8 400
Szellemi	1 364	1 179
<u>Egyéb országok</u>		
Fizikai	4 304	6 070
Szellemi	535	545
Állományba tartozók összesen	17 135	16 194

Kapcsolt felekkel folytatott ügyletek

Tranzakciók megnevezése	Tulajdonosok és érdekeltségeik		Társult vállalkozások		Kulcspozícióban lévő vezetők és érdekeltségeik	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Számlázott bevételek áfa nélkül	84	1	0	1 002	0	245
Vásárolt termékek, szolgáltatások	5 646	22	0	8	0	2 674
Pénzügyi eredmény	332	437	0	0	0	0
Átadott pénzeszközök	480	2 730	0	0	0	0
Készletek	1	0	0	0	0	0
Fennálló követelések	50	71	0	0	0	566
Fennálló kötelezettségek	1 230	5	0	0	0	656

A tulajdonosi érdekeltségi körbe került a Csoport néhány partnere, amely a fenti táblázatban látható változásokat indokolja.

A kulcspozícióban lévő vezetők személyi jellegű juttatása 2024. évben 643 m Ft (2023: 596 m Ft).

A fordulónapon kulcspozícióban lévő alkalmazottakkal szemben 80 m Ft munkáltatói kölcsön áll fenn.

A tranzakciók elszámolása a szokásos piaci árak figyelembevételével történt.

5.32 EGYÉB BEVÉTELEK ÉS RÁFORDÍTÁSOK

Egyéb bevételek (+) és ráfordítások (-)	2024	2023
Követelés értékvesztése (-) és visszaírása (+)	-577	-41
Követelés leírása	0	-125
Készlet értékvesztése (-) és visszaírása (+)	46	510
Egyéb értékvesztés (-) és visszaírás (+)	-263	-331
Befektetett eszközök kivezetésének nettó eredménye	85	14
Selejtezés	-196	-2
Leltártöbblet	107	30
Céltartalék képzés a várható kötelezettségekre	44	-41
Céltartalék állományának csökkenése	7	4
Kapott támogatás	2 439	2 226
Adott támogatások	-594	-8
Különféle egyéb bevételek	238	258
Különféle egyéb ráfordítások	-1 220	-857
Összesen	117	1 637

A Csoport a kapott támogatások között mutatja ki a csehországi és lengyelországi leányvállalatainak számára, megváltozott munkaképességű munkavállalók foglalkoztatásáért folyósított összeget.

A követelések értékvesztésének és visszaírásának részletezése az 5.16.3 számú jegyzetben található.

5.33 PÉNZÜGYI BEVÉTELEK ÉS RÁFORDÍTÁSOK

A pénzügyi tevékenység bevétele tartalmazza a pénzügyi tevékenységhez kapcsolódóan keletkező bevételeket, a kapott kamatokat, a realizált és nem realizált árfolyamnyereséget, valamint egyéb, pénzügyi instrumentumokból származó bevételeket.

A pénzügyi tevékenység ráfordításából a legjelentősebb tétel a valós értéken értékelt CCIRS ügylet eredménye, amely a Csoport valós értéken értékelt, bankkal kötött fix kamatozású, CCIR SWAP kamatcsere ügyletből adódott.

Pénzügyi eredmény - bevétel (+) ráfordítás (-)	2024	2023
Kamatbevételek	180	532
Kamatráfordítás	-950	-811
Lízingkötelezettségből eredő kamat ráfordítás	-662	-446
Realizált árfolyamkülönbségek	346	-35
Nem realizált árfolyamkülönbségek	-276	39
Kereskedési célú CCIRS ügylet eredménye	-1 013	2 233
Akvizíció nyeresége (badwill)	0	16
Egyéb pénzügyi bevétel	431	94
Egyéb pénzügyi ráfordítások	-59	-301
Összesen	-2 003	1 321

5.34 NYERESÉGA DÓ

A Csoport nyereségadóként kezeli Magyarországon a társasági adót, a helyi iparűzési adót és az innovációs járulékot, illetve külföldön a társasági adónak megfelelő adónemet mely az IAS12 szerint nyereségadónak minősül.

A nyereségadó-ráfordítás tényleges és halasztott adót tartalmaz. A nyereségadó-ráfordítás az eredményben kerül megjelenítésre az egyéb átfogó jövedelemben és a közvetlenül a saját tőkében elszámolt tételekre vonatkozó rész kivételével, amely megfelelően az egyéb átfogó jövedelemben, vagy a saját tőkében kerül megjelenítésre.

A társasági adó alapja a Csoport tagjai által realizált eredményből kiindulva, a nemzeti adójogszabályoknak megfelelően kerül meghatározásra, tartalmazva a korábbi évek módosításainak hatását is.

A halasztott adó az eszközök és kötelezettségek számviteli könyv szerinti értéke, valamint az adófizetés céljából kiszámított értéke közötti átmeneti különbözetre kerül megjelenítésre. A halasztott adó kiszámítása azokkal az adókulcsokkal történik, amelyek várhatóan vonatkozni fognak az átmeneti különbözetre, amikor azok visszafordulnak a mérlegfordulónapig hatályba lépett, vagy lényegileg hatályba lépett törvények alapján. A halasztott adókövetelések és adókötelezettségek egymással szembeni beszámítására akkor kerül sor, ha jogszabály által biztosított lehetőség áll fenn arra vonatkozóan, hogy a tényleges adóköveteléseket beszámítsák a tényleges adókötelezettségekkel szemben.

Halasztott adó követelést csak olyan mértékben mutat ki a Csoport, amilyen mértékben valószínű, hogy rendelkezésre áll majd olyan jövőbeni adóköteles nyereség, amellyel szemben az átmeneti különbözet felhasználható. A halasztott adókövetelések minden egyes mérlegfordulónapon felülvizsgálatra kerülnek és olyan mértékig csökkentésre kerülnek, amilyen mértékben a kapcsolódó adóelőny realizálása már nem valószínű.

A nyereségadó és egyéb eredményt terhelő adók kulcsai a Csoportban az egyes üzleti években a következők:

Tényleges adókulcs	2024	2023
Magyarország		
Társasági adó	9%	9%
Helyi iparűzési adó	0,5 - 2%	0,2 - 2%
Innovációs járulék	0,3%	0,3%
Társasági adó a többi országban		
Csehország	21%	19%
Románia	16%	16%
Szlovákia	21%	21%
Szlovénia	22%	19%
Lengyelország	19%	19%
Bulgária	10%	10%
Olaszország (társaság adó)	24%	24%
Olaszország (egyéb nyereségadó)	3,9%	4,82%

Időszaki eredményben elszámolt nyereségadó

Időszak eredményében elszámolt adó	2024	2023
Tényleges adórátfordítás	6 114	3 157
- Adott év	6 113	3 147
- Előző évek módosítása	1	10
Halasztott adó ráfordítás / (bevétel)	188	-81
Nyereségadó ráfordítás az átfogó jövedelemkimutatásban:	6 302	3 077
Közvetlenül az eredménytartalékban elszámolt nyereségadó:	0	0
Forrásadó	58	12

Effektív adókulcs levezetés

A számviteli nyereség alapján számított és a tárgyévi nyereségadó, illetve az alkalmazandó adókulcs és az átlagos effektív adókulcs közötti számszaki egyeztetést az alábbi táblázat mutatja be:

Effektív adókulcs levezetése		2024		2023
Adózás előtti eredmény		23 683		13 446
Az anyavállalat adókulcsával megállapított adó	9,0%	2 131	9,0%	1 210
Eltérő adóalapok és kulcsok hatása Magyarországon	15,3%	3 633	15,2%	2 044
Külföldi eltérő adókulcsok hatása	1,0%	242	1,5%	195
Adókedvezmények	-0,2%	-36	-1,1%	-145
Adómentes bevételek	0,0%	-10	0,0%	-6
Nem levonható ráfordítások	0,9%	207	0,5%	69
Egyéb permanens különbségek	0,6%	134	-2,2%	-299
Előző évek módosításai	0,0%	1	0,1%	10
Összesen	26,6%	6 302	22,9%	3 077

Halasztott adókövetelések és adókötelezettségek

A pénzügyi helyzet kimutatásban megjelenített, és az eredményben elszámolt halasztott adó egyenlege az alábbi tételekből áll:

Megjelenített halasztott adó követelések és kötelezettségek	2024.12.31			2023.12.31	
	Adókövetelés	Adókötelezettség	Nettó	Adókövetelés	Adókötelezettség
Immateriális eszközök	0	-2 220	-2 219	23	-2 108
Ingatlanok, gépek, berendezések	7	-242	-235	30	-211
Használati-jog-eszközök	8	-559	-551	11	-640
Részesedések	14	0	14	12	0
Egyéb befektetett eszközök	0	0	0	0	0
Vevőkövetelések	39	-85	-46	63	0
Egyéb pénzügyi követelések	0	0	0	0	0
Szerződéses eszköz	0	0	0	0	0
Készletek	0	0	0	0	0
Egyéb forgóeszközök	0	-57	-57	0	-4
Pénzeszközök és pénzeszköz-egyenértékesek	0	0	0	0	0
Hosszú lejáratú pénzügyi kötelezettségek	0	-86	-86	0	0
Hosszú lejáratú lízing kötelezettségek	362	-39	322	450	-19
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	5	0	5	58	0
Hosszú lejáratú céltartalékok	60	0	60	51	0
Szállítók	0	-13	-13	14	0
Rövid lejáratú lízing kötelezettségek	236	0	236	212	0
Rövid lejáratú pénzügyi kötelezettségek	27	-4	23	0	-66
Szerződéses kötelezettségek	4	0	4	0	0
Rövid lejáratú céltartalékok	0	0	0	1	0
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	395	-3	392	334	-31
Áttérési különbözet halasztott adó hatása	0	0	0	0	0
Átvihető veszteség	360	0	360	338	0
Adókövetelés / kötelezettség összevezetés előtt	1 516	-3 309	-1 793	1 597	-3 081
Összevezetés		1 516			1 597
Nettó adókövetelés / kötelezettség		-1 793			-1 485

Az átvihető veszteség miatt képzett halasztott adó követelések megtérülésére várható.

A szlovák és a cseh nyereségadó kulcsa 19%-ról 21%-ra emelkedett a tárgyévben. A halasztott adó számításokat már a jövőbeni adókulccsal végeztük. Az adókulcs változás hatása a halasztott adó eszközre illetve kötelezettségre nem számottevő.

A halasztott adó változások teljes összegben a konszolidált átfogó jövedelemre vonatkozó kimutatásban kerültek elszámolásra.

5.35 SZEGMENSINFORMÁCIÓK

Az IFRS 8 Működési szegmens megköveteli a működési szegmensek azonosítását belső jelentések alapján. Ezek összetételét a döntéshozók folyamatosan ellenőrzik, felülvizsgálják annak érdekében, hogy a források a megfelelő szegmensekhez legyenek rendelve és a teljesítményük értékelhetővé váljon.

A fentiek alapján a Csoport által azonosított szegmensek földrajzi kombinációjú szegmensek.

A Csoport IFRS 8 alapján bemutatott működési szegmensei a következők: Magyarország, Bulgária, Csehország, Lengyelország, Olaszország, Románia, Szlovákia, Szlovénia.

A szegmensek az adott országban működő vállalatokat foglalják magukban, részletes lista az 5.3 Csoport összetétele jegyzetben található.

A Csoport szegmensek szerinti jelentése az alábbi módon épül fel a fordulónapon:

B+N Csoport Konszolidált beszámoló

(adatok millió Ft-ban kivéve, ha másképpen van jelölve)

2024	Hazai piacon működő anya- és leányvállalatok tevékenységének eredménye	Bolgár leányvállalat tevékenységének eredménye	Cseh leányvállalatok tevékenységének eredménye	Lengyel leányvállalatok tevékenységének eredménye	Olasz leányvállalat tevékenységének eredménye	Román leányvállalat tevékenységének eredménye	Szlovák leányvállalatok tevékenységének eredménye	Szlovén leányvállalatok tevékenységének eredménye	Kiszűrések, korrekciók	Működési szegmensek összesen	Nem allokált	Csoport pénzügyi kimutatásai szerint
Árbevétel	235 511	1 026	19 486	37 137	4 476	6 913	6 202	6 441	-14 886	302 306	0	302 306
- ebből cégcsoporton kívüli vevőktől származó árbevétel	229 998	1 026	17 373	30 275	4 476	6 913	5 811	6 434				
- ebből cégcsoport tagjaitól származó árbevétel	5 513	0	2 113	6 862	0	0	391	7				
Működési ráfordítások	-210 986	-1 029	-19 336	-36 093	-4 598	-6 982	-6 085	-6 404	14 885	-276 628	0	-276 628
Aktivált saját teljesítmények	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
Anyagjellegű ráfordítások	-132 200	-631	-11 436	-11 314	-745	-2 802	-2 133	-1 336	8 630	-153 967		-153 967
Személyi jellegű ráfordítások	-71 426	-361	-6 635	-21 882	-3 673	-3 777	-3 506	-4 792	0	-116 052		-116 052
Értécsökkenési leírás	-4 642	-11	-773	-550	-146	-216	-253	-135	0	-6 726		-6 726
- ebből IFRS16 szerinti eszközök értécsökkenése	2 317	0	469	266	77	126	132	70		3 457		
- ebből egyéb befektetett eszközök értécsökkenése	-6 959	-11	-1 242	-816	-223	-342	-385	-205	0	-10 183		
Egyéb bevétel és (ráfordítások) eredménye	-2 718	-26	-492	-2 347	-34	-187	-193	-141	6 255	117		117
- ebből Goodwill értékvesztése	0	10	0	0	0	0	0	0		10		
- ebből elszámolt értékvesztés/visszalás nettó eredménye	669	0	61	30	11	33	-7	-4		793		
- ebből befektetett pénzügyi eszközök kivezetéséből származó eredmény	-62	0	-16	29	-4	0	0	-1		-54		
Pénzügyi eredmény	-1 988	-1	61	-85	-32	-7	-45	25	77	-1 995		-1 995
- ebből kamatbevétel	135	0	8	20	9	7	0	0		179		
- ebből kamatráfordítás	-1 474	-1	24	-92	-42	-13	-45	31		-1 612		
- ebből nem realizált árfolyamkülönbsézetek nettó eredménye	85	0	31	0	0	0	0	0		116		
- ebből származékos ügyletek valós érték változása	-926	0	0	0	0	0	0	0		-926		
Adózás előtti eredmény	22 537	-4	211	959	-154	-76	72	62	76	23 683		23 683
Részesedés társult vállalatok eredményéből	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Nyereségadó ráfordítás	-5 913	1	-139	-221	28	9	-66	-1		-6 302		-6 302
Tárgyévi eredmény	16 624	-3	72	738	-126	-67	6	61	76	17 381	0	17 381
Szegmenseszközök összesen	175 408	368	10 508	13 460	2 133	2 520	3 109	3 785	-29 737	181 553		181 553
- ebből IFRS16 szerinti használati jog eszköz	7 218	8	956	1 440	301	273	527	200	0	10 923		10 923
Szegmenskötelezettségek összesen	-131 714	-242	-5 120	-8 298	-1 953	-2 448	-2 583	-1 368	20 108	-133 618		-133 618
- ebből IFRS16 szerinti lízing kötelezettség	8 062	8	976	1 376	304	286	529	211		11 752		11 752
Beruházás eszközökbe	6 041	111	716	1 391	241	411	561	141		9 613		9 613



A Megjegyzések a Konszolidált Pénzügyi Kimutatások részét képezik.

2023. év adatai

	Hazai piacon működő anya- és leányvállalatok tevékenységének eredménye	Bolgár leányvállalat tevékenységének eredménye	Cseh leányvállalatok tevékenységének eredménye	Lengyel leányvállalatok tevékenységének eredménye	Olasz leányvállalat tevékenységének eredménye	Román leányvállalat tevékenységének eredménye	Szlovák leányvállalatok tevékenységének eredménye	Szlovén leányvállalatok tevékenységének eredménye	Kiszűrések, korrekciók	Működési szegmensek összesen	Nem allokált	Csoport pénzügyi kimutatásai szerint
Árbevétel	127 952	593	19 853	31 457	1 150	6 585	5 779	5 936	-18 181	181 124	0	181 124
- ebből külső vevőktől származó árbevétel	123 875	593	16 007	21 833	1 150	6 585	5 162	5 922				
- ebből cégcsoport más szegmenseitől származó árbevétel	4 080	0	3 846	9 624	0	0	617	14				
Működési ráfordítások	-113 245	-577	-16 321	-27 659	-1 183	-6 532	-4 913	-5 783	7 131	-169 082	0	-169 082
Aktivált saját teljesítmények	662	0	0	0	0	0	0	0	0	662		662
Anyagjellegű ráfordítások	-66 030	-289	-8 817	-6 760	-212	-2 588	-1 322	-1 209	152	-87 075		-87 075
Személyi jellegű ráfordítások	-43 510	-288	-6 356	-15 935	-966	-3 627	-3 808	-4 324	0	-78 814		-78 814
Értécsökkenési leírás	-3 771	0	-545	-300	-23	-149	-166	-107	-431	-5 492		-5 492
- ebből IFRS16 szerinti eszközök elszámolt értécsökkenése	-2 019	0	-463	-23	-18	-112	-137	-67		-2 839		
- ebből egyéb befektetett eszközök értécsökkenése	-1 752	0	-82	-277	-5	-37	-29	-40	0	-2 222		
Egyéb bevétel és (ráfordítások) eredménye	-596	0	-603	-4 664	18	-168	383	-143	7 410	1 637		1 637
- ebből Goodwill értékvesztése		-38								-38		
- ebből elszámolt értékvesztés/visszairás nettó eredménye	-500	0	-4	-13	-2	-3	15	6		-501		
- ebből amortizált pénzügyi eszközök kivezetéséből származó eredmény	-132	0	9	-5	-1	0	500	-2		369		
Pénzügyi eredmény	2 002	-2	84	-47	-7	-16	-49	12	-656	1 321		1 321
- ebből kamatbevétel	519	0	29	25	8	1	0	0		502		502
- ebből kamatráfordítás	-1 177	0	-61	-12	-37	-12	-7	-10		-1 316		
- ebből nem realizált árfolyamkülönbözetek nettó eredménye	21	0	31	-2	0	-1	0	0		49		
- ebből származékos ügyletek valós érték módosítása	2 233									2 233		
Adózás előtti eredmény	16 705	14	3 616	3 752	-40	37	817	165	-11 706	13 360	86	13 446
Részesedés társult vállalatok eredményéből	-3									-3		
Nyereségadó	-2 933	-1	-48	-95	30	8	15	-53		-3 077		-3 077
Adózott eredmény	13 772	13	3 568	3 657	-10	45	832	112	-11 706	10 283	86	10 369
Szegmenseszközök összesen	128 270	591	13 306	15 816	4 642	4 591	4 910	3 638	-30 344	145 419		145 419
- ebből IFRS16 szerinti használati jog eszköz	7 693	0	1 049	1 139	323	173	288	207		10 873		10 873
Szegmenskötelezettségek összesen	-99 489	-77	-4 360	-5 082	-2 026	-2 119	-2 184	-1 413	2 594	-114 156		-114 157
- ebből IFRS16 szerinti lízing kötelezettség	-8 143	0	-1 060	-1 099	-327	-184	-294	-216		-11 323		-11 324
Beruházás eszközökbe	7 731	2	1 334	17	2 386	9	221	42		11 742		